

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-3282-IUP-1/2019  
Заводни број:351-79/2019  
Датум :19.02.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Прибановић Миљојка ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник, РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Прибановић Миљојку из -----, улица ----- бр.-- на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 1019/2 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-111/2001 од 11.09.2001 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинско-правне послове општине Барајево.

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:**стамбени

**Спратност :**Су+П

**Габарит објекта:** 7,70 м x 5,85 м + тераса

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=68,52м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=84,64м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=53,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:**Инвеститор у сопственој режији.

**Надзорни орган:**Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“, Београд, одговорно лице Милорад Антић, и Потврда овлашћеног пројектанта урађена од стране Милоша Томовића, дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08 да је објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење бр.351-111/2001 од 11.09.2001 године са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Милосављевић Зора из Лазаревца, пуномоћник Прибановић Миљојка из -----, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 15.02.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца овлашћена да заступа Прибановић Милђока из -----,улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број: 351-111//2001 од 11.09.2001 год.

3. Препис листа непокретности бр.3860 за кат. парц. бр.1019/2 КО Барајево.

4.Потврда овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж.арх.лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен је и погодан за употребу.

5.Елаборат геодетских радова.

6.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

7.Уговор општинског фонда за грађевинско земљиште општине Барајево о регулисању накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018,па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(Сл. Гласник РС“бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1. Овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18.у износу 470,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач,  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења  
Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.

