

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-33325-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-704/ 2018
14.11.2018. године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382,Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **СТЕФАН НИКОЛИЋ ЈМБГ 2907995710199** ул..... бр.....,, поднетог преко пуномоћника “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и ПИБ , за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл.145.Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14 и 83/2018), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017)), члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на претварању пословног простора у стамбени без грађевинских радова укупне површине Пнето=175,62м2, инвеститору СТЕФАНУ НИКОЛИЋУ ул..... бр.....,, на кат.парцели број 2412/2 КО Вранић, за који је издата грађевинска дозвола бр.351-34/75 од 17.03.1975 године, 351-129/93 од 22.09.1993 године и употребна дозвола бр.351-128/93 од 23.09.1993 године.

Податци о постојећем објекту:

Намена објекта: стамбено-пословни објекат
Габарит објекта:11,95м x 12,00м
Спратност објекта:П+1
Нето површина приземља(пословни простор):175,62м2
Нето површина спрата (стамбени простор):122,89м2
Укупна нето површина:300,42м2
Бруто површина:338,40м2

Податци о новопроектваном објекту:

Намена објекта:стамбени
Габарит објекта:11,95м x 12,00м
Категорија објекта: А
Класификациона ознака:111011
Спратност објекта:П+1
Нето површина: 300,42м2
Бруто површина: 338,40м2
Заједничке просторије-степениште,нето површине 4,65м2.
Саставни део решења је:

- 1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре који је урадило “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2**

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова садржи и :

-Пројекат архитектуре, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Решењем број бр.351-34/75 од 17.03.1975 године, 351-129/93 од 22.09.1993 године, изграђен је стамбени објекат, спратности П+1, за који је издата употребна дозвола бр.351-128/93 од 23.09.1993 године на кат.парцели број 2412/2 КО Вранић. Инвеститор **СТЕФАН НИКОЛИЋ УЛ..... бр.....**, на кат.парцели број 2412/2 КО Вранић, обратио се преко пуномоћника **“Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2** захтевом број ROP-BAR-33325-ISAW-1/2018 заводни број: 351-704/2018 од 06.11.2018, за претварање пословног у стамбени простор без грађевинских радова.

-Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

1. Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране Одговорног пројектанта – Милош Томовић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 G 007 08

2. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

4. Пуномоћје за подношење захтева на име **«ЛЕП ИЗГЛЕД» Лазаревац**

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.63313/6-03 од 14.11.2018.године

Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

(„Сл.лист града Београда“, бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта без повећања укупне нето површине, као и за промену из једне намене објекта у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса.

- Извод из листа непокретности број 1385 за к.п.2412/2 К.О. Вранић, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Заменик Начелника Управе:
дипл. прав.Тихомир Јелић