

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
Број:ROP-BAR-35009-CPI-2/2018  
Заводни број:351-780/2018  
28.12.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру  
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **ДЕЈАНА АЛЕКСИЋА**  
**ЈМБГ** ..... из Београда ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника  
„ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазареваца, ул.Милована Лазаревића бр.2 **МБ** ..... **ПИБ**  
....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл.  
лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи  
(«Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и  
83/2018),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре  
електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона  
о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ДЕЈАНУ АЛЕКСИЋУ** из Београда ул..... бр.....,  
изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме  
категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парц.404/1 КО Барајево,

**Податци о објекту:**

Габарит објекта: 9,00м x 7,25м

Спратност објекта: П+Пк

Висина објекта:6,98м

Бруто изграђена површина објекта: 110,51м<sup>2</sup>

Нето површина објекта:88,99 м<sup>2</sup>

Површина под објектом: 65,25м<sup>2</sup>

**Саставни део овог решења су:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио  
Предузеће за пројектовање,инжењеринг и консалтинг,„ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.-Лазаревац,  
ул.Милована Лазаревићабр.2, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл.  
инж.арх.Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08.

- Техничку контролу је урадио Привредно друштво за пројектовање,консалтинг,процене и  
обраду података „**QUADRO designing**“ д.о.о.из Лазареваца .

-вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ.Марија  
Томашевић, број лиценце 310 5455 03

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО  
Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-35009-LOC-1/2018  
заводни.бр.350-261/2018 од 10-12-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **5.200.000,00 динара.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-35009-CPI-2/2018 заводни бр. 351-780/2018 од 22-12-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ДЕЈАН АЛЕКСИЋ** из Београда ул..... бр....., за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330,на кат.парц.404/1 КО Барајево, Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

1.Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх.Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08

2.Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.грађ.Жељко Јокић, број лиценце 381 0707 13.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име „**ЛЕП ИЗГЛЕД**, Лазаревац

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.72464/6-03 од 27.12.2018 године године износи 124.086,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 11.01.2019 год. умањени допринос за уплату износи **124.086,00** динара(206.810,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.9960 КО Барајево од 25.12.2018 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

*Обрађивач*

*дипл.инж.арх.Небојша Симић*

*Начелник одељења:*

*дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић*