

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-36161-CPI-2/2018  
Број:351-7/2018  
Датум:18-01-2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **БРАНКЕ ЈОВАНОВИЋ ЈМБГ** ..... ул..... бр..... Београд-Чукарица, преко пуномоћника Ђорђевић Александра ЈМБГ.....из Ниша-Палилула, ул.Мокрањчева бр.94б, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135.Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **БРАНКИ ЈОВАНОВИЋ ЈМБГ** ..... ул..... бр..... Београд-Чукарица, изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.7/9 КО Барајево, препис листа непокретности бр. 1820 КО Барајево.

### Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 12,40м x 7,30 м  
Спратност објекта: Пр+0  
Висина објекта:5,13м  
Бруто изграђена површина објекта:89,90м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:79,42 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 89,90м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу израдио биро за пројектовање и изградњу,„ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“-Ниш, ул.Мокрањчева бр.94б лок.1 МБ ..... ПИБ ....., који је потписао главни пројектант дипл.инж.грађ.Александар Ђорђевић Бр.лиц. 310 N939 15.

- Одговорно лице пројектанта дипл.инж.грађ.Александар Ђорђевић

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.грађ.Александар Ђорђевић Бр.лиц. 310 N939 15.

као и одговорно лице вршиоца техничке контроле: дипл.инж.грађ.Бранислав Ђорђевић бр. 317 6383 03

- Техничку контролу урадио је Биро „АВ пројект“ Блаце, ул.Светог Саве 4/1, одговорно лице дипл.инж.грађ.Бранислав Ђорђевић бр. 317 6383 03

вршилац техничке контроле:  
- Биро „АВ пројект“ Блаце, ул.Светог Саве 4/1, одговорно лице дипл.инж.грађ.Бранислав Ђорђевић бр. 317 6383 03  
- Елаборат енергетске ефикасности потписао је, Станковић Слободан дипл. маш. инж. бр. лиценце 381 0051 12  
-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-36161-LOC-1/2017 инт.бр.350-212/2017 од 18-12-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **3.200.000,00 динара.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-36161-CPI-2/2018 заводни бр. 351-7/2018 од 10-01-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **БРАНКА ЈОВАНОВИЋ ЈМБГ** ..... ул..... бр..... Београд-Чукарица и поднела захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.7/9 КО Барајево Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:
  - Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.грађ.Александар Ђорђевић Бр.лиц. 310 N939 15.
  - Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, главни пројектант дипл.инж.грађ.Александар Ђорђевић Бр.лиц. 310 N939 15.
  - Елаборат енергетске ефикасности потписао је, Станковић Слободан дипл. маш. инж. бр. лиценце 381 0051 12
- Доказа о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП
- Доказа о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- Геодетски снимак постојећег стања
- Техничка контрола
- Пуномоћје Александру Ђорђевићу из Ниша УОП:12709-2017 Београд-Чукарица

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.2947/6-03 од 17.01.2018.године износи 129.501,00

динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 01.02.2018 год. умањени допринос за уплату износи 77.701,00 динара(129.501,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.1820 К.О.Барајево од 15.01.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:  
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

**Начелник одељења:**  
**дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић**