

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-36161-IUP-9/2018  
Заводни број: 351-244/2018  
Датум :08.05.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Јовановић Бранке ЈМБГ----- из Београда - Чукарица,ул. ----- број.-- поднетом преко пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

## **РЕШЕЊЕ** о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА монтажног стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Јовановић Бранки из Београда ул. ----- бр.-- на локацији у Барајеву ул.----- бр.-- на кат.парц.7/9 КО Барајево изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-36161-CPI-2,заводни број 351-7/2018 од 18.01.2018 (решење постало правоснажно дана 27.01.2018 год.) донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре.

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност : Пр+0**

**Габарит објекта износи:12,40м x 7,30м**

**Нето површина објекта износи П=79,42м<sup>2</sup>**

**Бруто површина објекта износи П=89,90м<sup>2</sup>**

**Укупна развијена површина под објектом износи П=89,90 м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:DOMETRA“d.o.oИвањица,Дубрава бб.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је Елаборат геодетских радова са учртаним објектом урађен од стране Агенције „КУМ.“ из Београда, ул.Виноградски венац бр.4 ,одговорно лице Милорад Антић .

Саставни део решења чине:

1.Решење (одобрење за прикључење) стамбеног објекта на Електромрежу у Барајеву,улица 29.новембра бр.96А .

## **О б р а з л о ж е њ е**

Александар Ђорђевић из Ниша, пуномоћник Јовановић Бранке из Београда ул. - ----- бр.--- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 07.05.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Александра Ђорђевића из Ниша:

1. Пуномоћје којим је Александар Ђорђевић из Ниша овлашћен да заступа Јовановић Бранку из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта : ROP-BAR-36161-CPI-2/2018. од 18.01.2018.

3. Елаборат геодетских радова.

4. Препис листа непокретности бр.1820 за кат. парц. бр.7/9 КО Барајево.

5. Потврда о пријави почетка грађења бр.ROP-BAR-36161-WA-4/2018 30.01.2018 год.

6. Изјава инвеститора и извођача радова „DOMETERA“ d.o.o. Ивањица, Дубрава бб да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и Решењу о одобреној изградњи стамбеног објекта.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.

Напомена: сва документа која нису поднешена уз захтев преко Агенције за привредне регистре а потребна су за издавање употребне дозволе преузета су из евиденције Централног информационог система.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 97/13, 57/14 и 45/15 за захтев у износ од 1.110,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена у износу од 310,00 и 1800,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,  
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић.