

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

Број: РОР-BAR-36412-CPA-4/2018

Заводни број: 351-735/2018

03.12.2018. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Зорана Вишића из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. РОР-BAR-36412-CPI-2/2018, заводни број 351-15/2018 од 19.01.2018. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 1535/2 КО Гунцати инвеститору **ЗОРАНУ ВИШИЋУ** из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 13,85m x 11,60m

Спратност објекта: По+П

Висина објекта: 6,07m

Површина под објектом: 135,12m<sup>2</sup>

Бруто површина објекта: 155,73m<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 127,51m<sup>2</sup>

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за стамбену зграду, извод из пројекта, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности које је сачинило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. из Лазаревца.

Одговорни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томовић, лиценца бр. 310 5455 03.

Инвестициона вредност изведених радова стамбеног објекта у време израде пројекта у новембру 2018. год износила је 6.900.000,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

## *Образложење*

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-36412-CPI-2/2018, заводни број 351-15/2018 од 19.01.2018. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Зорану Вишићу из Београда.

Зора Милосављевић као овлашћено лице пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-15/2018 од 19.01.2018. године, којим је одобрена изградња објекта у Гунцатима, односно на кат. парцели бр. 1535/2 КО Гунцати, јер је дошло до измене техничке документације, одступањем од дозволе у погледу спратности (испод дела објекта је изграђена једна подрумска просторија). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, овлашћен да заступа Зорана Вишића из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-15/2018 од 19.01.2018. године
4. Главна свеска
5. Извод из пројекта
6. Пројекат архитектуре
7. Елаборат енергетске ефикасности
8. Препис листа непокретности бр. 2744 КО Гунцати
9. Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 66187/6-03 од 30.11.2018. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ( «Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011 ) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

*Обрађивач ,*  
*дипл.правник Александар Веселиновић,*

*Начелник Одељења,*  
*дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић*