

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-3712-LOC-1/2018
Заводни број: 350-28/2017
Датум: 22.02.2018.год.
Барајево, ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Миланке Русов из -----, ЈМБГ ----- поднетог преко пуномоћника Предрага Даничића из -----, ЈМБГ -----, издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015,114/2015,117/2017) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта у Шиљаковцу, на кат.парцели број 1049 КО Шиљаковац, категорије "А" класификационе ознаке 111011, БРГП 552,42m².

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. 1049 КО Шиљаковац укупне површине 2538m², по култури - Земљиште под зградом 44 м², земљиште под зградом 31м², земљиште уз зграду 500 м², воћњак 1963 м² (према подацима из копије плана бр. 953-1/2016-332 од 15.09.2016.год. РГЗ-Центар за катастар непокретности Барајево).

Увидом у плански документ, а у складу са чл.2. став 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015,117/2017) **није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву**, односно није могуће дозволити изградњу према Идејном решењу, урађеном од стране Биро за пројектовање „Архитект“ -----, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миодраг Даничић, број лиценце 300 1731 03), а који је достављен у изворном електронском облику и у pdf формату.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), катастарска парцела број 1049 КО Шиљаковац се налази **у површинама намењеним за шуме и шумско земљиште у приватној својини.**

На основу Информације о локацији о могућностима изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1049 КО Шиљаковац, број 350-115/2016 од 13.11.2017. године издате од стране Управе Градске општине Барајево, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево, Одсека за спровођење обједињене процедуре, а на основу захтева Русов Миланке, на предметној парцели је могућа изградња стамбеног објекта максималне дозвољене спратности П+Пк, укупне површине 75м² у основи објекта, што одговара површини евидентираних објеката у катастарском оперативном Службе за катастар непокретности Барајево, уз обавезу власника

да за наведене објекте поднесе захтев за рушење Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево.

Према правилима грађења из Просторног плана на шумском земљишту могу да се граде :

- Објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- Пратећи објекти (шанк барови, трибине, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл);
- Партерно уређење (одморишта, стазе и сл);
- Објекти у функцији ловства и узгоја ловне дивљачи (хранилишта, појилишта, чеке и сл).

Обавезна је контролисана изградња објекта, тако да не ремете природну средину и начин обликовања.

Идејним решењем, урађеним од стране Бироа за пројектовање „Архитект“ -----, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миодраг Даничић, број лиценце 300 1731 03) на наведеној локацији планирана је изградња стамбеног, једнопородичног објекта спратности П+1+Пк, БРГП површина објекта 552,42м², нето површине објекта 440,03м², бруто површине приземља 202,36м².

Наведеним Идејним решењем планирана је изградња стамбеног објекта који (по површини и спратности) није у складу са условима наведеним у Информацији и локацији број 350-115/2016 од 13.11.2017. године - да је на предметној парцели могућа изградња стамбеног објекта максималне дозвољене спратности П+Пк, укупне површине 75м² у основи објекта што одговара површини евидентираних објеката у катастарском оперативу Службе за катастар непокретности Барајево.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Геодетски снимак постојећег стања- катастарско топографски план за локацију Шиљаковац к.п. 1048/1, 1048/2, 1049;
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Биро за пројектовање „Архитект“ -----, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миодраг Даничић, број лиценце 300 1731 03;
- Доказ о уплати такси.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,
дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

Обрађивач,
Дипл.инж. арх.Нада Обрадовић

