

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-37222-IUP-1/2018
Заводни број: 351-773/2018
Датум: 24.12.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Гине Кукрић из Мељака, ул. _____ бр. __ ЈМБГ: _____ поднетом преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД д.о.о. из Лазаревца, МБ _____, а на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14, 83/18) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр.113/15, 96//2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Гини Кукрић из Мељака, ул. _____ бр. __ на локацији у Мељаку, ул. Карађорђева број 15, на кат.парц. 46/132 КО Баћевац површине 9,08 ари изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-186/2007 од 15.05.2007. год. донетог од стране Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 16.05 2007. год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност: П + 1

Габарит објекта износи: 13,51м x 11,70м

Нето површина објекта износи П=209,43 м²

Бруто површина објекта износи П=229,00м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=129,00 м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Антић Милорад.

О б р а з л о ж е њ е

Зора Милосављевић из Лазаревца као овлашћено лице пуномоћника Гине Кукрић из Мељака, ул. _____ бр. __, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 15.12.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић из Лазаревца:

1. Пуномоћје којим је ЛЕП ИЗГЛЕД д.о.о. из Лазаревца овлашћен да заступа Гину Кукрић из Мељака, ул. _____ бр. __ у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-186/2007 од 15.05.2007 год.
3. Препис листа непокретности бр. 2923 за кат. парц. бр. 46/132 КО Баћевац..
4. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
5. Извештај Комисије за технички преглед објекта број 3/18/ТП од 10.10.2018 год. урађен од стране "QUADRO DESIGNING" д.о.о. из Лазаревца са предлогом да се изда употребна дозвола.
6. Потврду о извршеној пријави почетка изградње бр. 351-294/2007 од 16.07.2007. г.
7. Уговор о регулисању висине накнаде за уређење грађевинског земљишта бр. 81 од 02.07.2007. године

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износуод 2660,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Александар Веселиновић, дипл.правник

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж грађ.