

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*  
Број: РОР-BAR-38088-CPA-3/2019  
Заводни број: 351-316/2019  
12.06.2019. год.  
Барајево, Ул. светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Данијеле Божић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Весне Ђорђевић из Новог Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**ОДОБРАВА СЕ ИЗМЕНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ за изградњу стамбеног објекта** на кат. парц. број 563/2 КО Гунцати инвеститору **ДАНИЈЕЛИ БОЖИЋ** из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, за који је издата грађевинска дозвола бр. РОР-BAR-38088-CPA-1/2018 од 27.12.2018. године.

Подаци о стамбеном објекту:  
Габарит објекта: 8,64m x 8,60m  
Спратност објекта: П+1+Пк  
Висина објекта: 10,84m  
Површина под објектом: 74,30m<sup>2</sup>  
Бруто површина објекта: 229,06m<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 175,35m<sup>2</sup>

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за стамбену зграду, извод из пројекта и пројекат архитектуре које је сачинио „БАШ ПРОЈЕКТ“ инжињеринг, пројектовање Миливоје Ђорђевић ПР – Нови Београд, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Одговорни пројектант Миливоје Ђорђевић, дипл. инг. грађ. са лиценцом бр. 311 J549 10.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Архитектонског студија “ARCHYBILITY“ из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Зорице Миловановић, лиценца бр. 300 G438 08.

Инвестициона вредност изведених радова стамбеног објекта у време израде пројекта у мају 2019. год износила је 900.000,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

### **Образложење**

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево број 351-136/92 од 30.04.1992. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Радовану Димитријевићу из Ресника.

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-38088-CPA-1/2018 од 27.12.2018. године извршена је измена горе наведене грађевинске дозволе из разлога промене имена инвеститора.

Весна Ђорђевић из Новог Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-136/92 од 30.04.1992. године, којим је одобрена изградња објекта у Гунцатима, односно на кат. парцели бр. 563/2 КО Гунцати, јер је дошло до измене техничке документације, због реконструкције са променом намене просторија, промене корисне површине, као и промене спратности услед прилагођавања објекта терену.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Весне Ђорђевић из Новог Београда.

1. Пуномоћје којим је Весна Ђорђевић из Новог Београда, овлашћена да заступа Данијелу Божић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, у поступку измене грађевинске дозволе.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-136/92 од 30.04.1992. године
4. Решење бр. ROP-BAR-38088-CPA-1/2018 од 12.06.2019. године
5. Главна свеска
6. Извод из пројекта
7. Пројекат архитектуре
8. Препис листа непокретности бр. 255 КО Гунцати
9. Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 32733/6-03 од 12.06.2019. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ( «Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011 ) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Обрађивач,**  
дипл. правник Александар Веселиновић,

**Начелник Одељења,**  
д.и.г. Оливера Ћамиловић