

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број: РОР-ВАР-39783-ISAW-1/2017
Бр.351-1110/2017
28.12.2017. године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382, Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-
Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ЈАДРАНКЕ МИТРОВИЋ ЈМБГ**..... ул..... бр.....- Београд, поднетог преко пуномоћника, друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ПИБ и МБ ул. Милована Лазаревића бр.2, за издавање решења о одобрењу извођења радова, за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на пренамени пословног објекта, за који је издата грађевинска дозвола бр.351-251/2012 од 19.10.2012, у економски, површине Пнето=458,48 м2, инвеститору **ЈАДРАНКИ МИТРОВИЋ** ул..... бр....- Београд **ЈМБГ** - Београд, на локацији у Вранићу-Барајево, на кат.парцели број 2453 КО Вранић.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 26,85м x 12,35м

Намена објекта: економски

Категорија објекта: А

Класификациона ознака: 127141

Бруто површина: 487,83м2

Нето површина: 458,48м2

Саставни део решења је:

Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, који је урадило предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул. Милована Лазаревића бр.2

-Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић дипл.полит.- директор.

Главна свеска за одобрење о извођењу радова потписана и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: - дипл.инж.арх. Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова садржи и :

-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Томовић.лиц. бр.300 G007 08

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.82505/6-03 од 28.12.2017године. У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист града Београда“ број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

Предрачунска вредност објекта је **12.000.000,00** динара

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **ЈАДРАНКА МИТРОВИЋ** ул..... бр.....-Београд **ЈМБГ** - **Београд**, поднела је захтев за одобрење за извођење радова на пренамени пословног објекта у економски на локацији у Вранићу, на кат.парцели број 2453 КО Вранић, под бројем ROP-BAR-39783-ISAW-1/2017 Заводни број: 351-1110/ 2017 од 25.12.2017 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Техничку документацију: Идејни пројекат-Главну свеску, Пројекат Архитектуре ;
- Грађевинску дозволу 351-251/2012 од 19.10.2012
- Пуномоћје за подношење захтева УОП:11790-2017-Чукарица

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

-Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.82505/6-03 од 28.12.2017.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда Ј.П.

- Извод из листа непокретности број 3353 за КО Вранић, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.грађ.Оливера Ђамиловић