

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: ROP-BAR-3980-CPA-1/2018

Заводни број: 351-80/2018

21.02.2018. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Предрага Вучићевића из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

***МЕЊА СЕ*** Решење Одсека за урбанизам, комуналне и грађевинске послове Градске општине Барајево бр. 351-202/2008 од 09.07.2008. године, тако да гласи

***ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА*** на кат. парц. број 4960/19 КО Барајево (која је настала деобом кат. парцеле бр. 4960/2 КО Барајево, скицом одржавања премера 63/2009) инвеститору ***ПРЕДРАГУ ВУЧИЋЕВИЋУ*** из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 11,00м x 9,00м

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинило Акционарско друштво за пројектовање и инжењеринг „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у јуну 2008. год износила је 2.704.662,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### ***Образложење***

Решењем Одсека за урбанизам, комуналне и грађевинске послове Градске општине Барајево бр. 351-202/2008 од 09.07.2008. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Радославу Вучићевићу из Барајева, на кат. парц. број 4960/2 КО Барајево.

Поднеском бр. ROP-BAR-3980-CPA-1/2017 од 20.02.2018. год. овом Одељењу се обратила овлашћено лице Зора Милосављевић из Лазаревца, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-202/2008 од 09.07.2008. године, ради промене имена инвеститора и броја кат. парцеле.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 7220 КО Барајево
- Уговор о поклону непокретности, оверен у II општинском суду у Београду, III ов. 15872 /09 од 30.11.2009. године
- Уверење РГЗ-а бр. 952-3/2017-1051 од 28.11.2017. године
- Решење бр. 351-202/2008 од 09.07.2008. године
- Овлашћење, оверено код јавног бележника у Барајеву бр. УОП-I:-2725-2017 од 28.11.2017. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

**Обрађивач,**

*дипл.правник Александар Веселиновић*

**Начелник Одељења,**

*дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић*