

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-3980-IUP-2/2018
Заводни број:351-152/2018
Датум :30.03.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Вучићевић Предрага ЈМБГ----- из Барајева ,улица ----- бр.---- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласникРС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Вучићевић Предрагу из Барајева ул. ----- бр.-- на локацији у Барајеву, ул.-----бр. -- на кат. парц.4960/19 (која је настала деобом кат. парцеле бр.4960/2 скицом одржавања премера 63/2009) КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-202/2008 од 09.07.2008 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-3980-CPA-1/2018 од 21.02.2018, заводни број 351-80/2018. донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, Одељење за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 02.03.2018 год).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+0

Габарит објекта: 11,00 м x 9,00 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=79,88 м2

Укупна бруто површина објекта износи П=100,00м2

Површина под објектом износи П=100,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Барајеву ул. -----бр. --- .

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Вучићевић Предрага из Барајева улица ----- бр.--- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 29.03.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Вучићевић Предрага из Барајева ул.----- бр.---- у поступку прибављања употребне дозволе .

2.Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. ROP-BAR-3980-CRA-1/2018 од 21.03.2018 год заводни број 351-80/2018 год.

3. Препис листа непокретности бр. 7220 за кат. парц. бр.4960/19 КО Барајево.

4.Потврда урађена од стране Јокић Жељка дипл.инж.грађ..лиценца бр.310 Н646 09. да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5.Уговор о пклону непокретности.

6.Геодетски снимак

7.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8.Потврда о правоснажности решења.

9.Потврда о пријему пријаве радова.

10.Уверење Републичког геодетског завода

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13,113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ.