

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-3987-CPA-1/2019
Заводни број: 351-94/2019
26.02.2019. год.
Барајево, Ул. светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Александре Стајковић из Београда, ул. _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. _____ бр. __, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/2018), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-343/89 од 15.06.1990. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 3675/1 и 3677/2 (по новом премеру, настала деобом кат. парцеле бр. 3675 и 3677) КО Вранић инвеститору **АЛЕКСАНДРИ СТАЈКОВИЋ** из Београда, ул. _____ бр. __ .

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 15,10m x 9,00m

Спратност објекта: По+П

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинио Пројектни биро „БЕОГРАД“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у 1989. год износила је 100.532.300,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-343/89 од 15.06.1990. године Општине Барајево одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Илији Стајковићу из Вранића

Поднеском бр. ROP-BAR-3987-CPA-1/2019 од 22.02.2019. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. _____ бр. __, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-343/89 од 15.06.1990. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 3345 КО Вранић
- Решење бр. 351-343/89 од 15.06.1990. године
- Решење јавног бележника из Барајева бр. УПП:803-2018 од 06.12.2018. године
- Уверење РГЗ-а бр. 952-3/2019-71 од 22.02.2019. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14, 45/15, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић