

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-4287-IUP-3/2019
Заводни број:351-135/2019
Датум :22.03.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Миленковић Вукашина ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Миленковић Вукашину из -----, улица ----- бр.-- (са ½ права својине) и Миленковић Милисаву из-----,улица ----- бр.-- (са ½ права својине) на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 4517/4 КО Вранић изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-366/71 од 21.01.1971 год. донетог од стране Одељења за опште привредне послове и буџет општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-4287-CPA-1/2019 од.01.03.2019 године издате од Управе градске општине Барајево,Одељење за урбанизам,грађевинске и комуналне послове,Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана10.03.2019 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта: 9,00 м x 8,00 м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=110,12м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=151,90м²

Површина под објектом износи П=72,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић, и Потврда овлашћеног пројектанта урађена од стране Милоша Томовића,дипл. инж.арх.лиценца број 300 G007 08 да је објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење бр.351-366/71 од 27.01.1971године и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-4287-CPA-1/2019 заводни број 351-96/2019 од 01.03.2019 године са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

Образложење

Милосављевић Зора из Лазаревца, пуномоћник Миленковић Вукашина и Миленковић Милисаву из -----, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 21.03.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца овлашћена да заступа Миленковић Вукашина и Миленковић Милисава из-----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број: . 351-366//71 од 27.01.1971 год

3. Решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-4287-CPA-1/2019 од 01.03.2019 године.

4. Препис листа непокретности бр.1165 за кат. парц. бр.4517/4 КО Вранић.

5. Потврда овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу.

6. Елаборат геодетских радова.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8. Републичка административна такса у износу од 2660,00 динара..

9. Потврда правоснажности.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апри-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр 43/03 .51/03- исп. ,61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18. у износу 470,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове- Сектор за другостепени поступак из грађевинске , Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области , РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.

