

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-5021-IUP-7/2018
Заводни број: 351-379/2018
Датум :10.07.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву **“DR.DOGGY” d.o.o. МБ:-----, ПИБ -----** из Београда ул.----- бр.-- лок.-- поднетом преко пројектног бироа „ПРЕСЕК“, Црна Трава, Брод ПИБ:104915774, МБ:60621985 овлашћено лице Марковић Драгана (пружалац услуга), на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 , 96//2016) и 120/2017) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору **„DR DOGGY“d.o.o.МБ:-----, ПИБ -----** из Београда ул.----- бр.--- лок.-- на локацији у Барајеву, ул. ----- на кат.парц.бр.515/2 КО Барајево, изграђен на основу решења о грађевинској дозволи заводни број 351-329//2017,ROP-BAR-5021-CPI-2/2017 од 12.05.2017, донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове-Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 21.05.2017) године.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : П+0

Габарит објекта износи:17,84м x 12,94м

Бруто површина објекта износи П=171,20м²

Нето површина објекта износи П=144,67м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=171,20 м²

Извођач радова на објекту:Самостална грађевинска,занатска радња „ЋИРИЋ“одговорно лице,Стојановић Зоран,д.и.г лиц.бр.410 В714 07

Надзорни орган: Биљана Аздејковић,д.и.а,лиц.бр.ИКС 300 А769 04.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције „ГЕОСОМ“ из Београда,одговорно лице Милош Глигорић из Београда.

Саставни део решења чине:

1.Решење ЕПС (одобрење за прикључење) на главну Електромрежу за стамбени објекат који се налази на адреси у Барајеву ул.Стара липовица бб.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Драгана из Београда, улица ----- бр.--, пуномоћник „DR.DOGGY“d.o.o. из Београда ул.----- бр.---, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 02.07.2018 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марковић Драгане из Београда:

1. Овлашћење којим је Марковић Драгана из Београда, улица ----- бр.-- овлашћена да заступа „DR.DOGGY“d.o.o.. из Београда,ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
- 2.Решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта заводни број 351-329/2017 од ROP-BAR-5021-CPI-2/2017 од 12.05.2017 год.
3. Препис листа непокретности бр.2509 за кат. парц. бр.515/2 КО Барајево.
4. Елаборат геодетских радова.
5. Решење (одобрење за прикључење) ЕПС Дистрибуција Београд за стамбени објекат на главну електромрежу.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
- 7.Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број ТП-60/2018 од 11.05.2018 год. урађен од стране пројектни биро“ ПРЕСЕК“ Црна Трава ,Брод са предлогом да се изда употребна дозвола.
8. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште о измиреној уплати обавезе доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
- 9.Потврда правоснажности решења.
- 10.Потврда о почетку извођења радова.
- 11.Уговор о вршењу техничког прегледа.
- 12.Елаборат енергетске ефикасности.
- 13.Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом да је изведено стање једнако пројектованом.

-Сва документа која нису поднешена уз захтев преузета су из евиденције ЦИС-а.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 170. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,испр.61/2005,101/2005,-др.Закон,5/2009,54/09,50/2011,70/2011,55/12 усклађени дин.изн.93/2012,47/2013,65/13,57/14,45/2015,83/15,112/15,5016,61/17,113/17 за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 1800,00+310,00+520,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
Урошевић Зорица,грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.

