

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-5223-IUP-1/2018
Заводни број: 351-105/2018
Датум :06.03.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Прванов Дивне ЈМБГ: ----- из , Гунцата ул. ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. Симе Марковића бр.3, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Прванов Дивни из Гунцата ул. ----- бр.--- на локацији у Гунцатима, ул. ----- бр.--- на кат.парц.бр.427/1 КО Гунцати површине 8,82 ари изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-932/82 од 14.12.1982 год., донетог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево, и решења о измени и допуни техничке документације бр.351-23/83 од 12.01.1983.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : По+П+1

Габарит објекта износи:9,10м x 15,16м

Бруто површина објекта износи П=435,69м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=138,00 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр.84773201 0 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Гунцатима ул.----- -- бр. ---.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3, пуномоћник Прванов Дивне из Гунцата ул.----- бр.-- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 03.03.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3 овлашћен да заступа Прванов Дивну из Гунцата, ул.----- бр.--- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Јавног Бележника Вере Проле-Калаба из Барајева.
2. Решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта број 351-932/82 год. и решења о измени и допуни техничке документације бр.351-23/83 од 12.01.1983 год.
3. Препис листа непокретности бр.1521 за кат. парц. бр.427/1 КО Гунцати.
4. Геодетски снимак
5. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
7. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 11201-03/2018 од 02.03.2018 год. урађен од стране "BAŠ ĆELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
8. Стручни налаз бр.6-0103/2018 од 01.03.2018 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 170. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03, испр.61/2005,101/2005,-др.Закон,5/2009,54/09,50/2011,70/2011,55/12 усклађени дин.изн.93/2012,47/2013,65/13,57/14,45/2015,83/15,112/15,5016,61/17,113/17 за захтев у износ од 9.830,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.