

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

Број: ROP-BAR-5582-CPA-5/2019

Заводни број: 351-198/2019

30.04.2019. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Санеле Бегић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-5582-CPI-2/2018, заводни број 351-175/2018 од 13.04.2018. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 6459 КО Барајево инвеститору **САНЕЛИ БЕГИЋ** из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 8,10m x 7,20m

Спратност објекта: П+Пк

Висина објекта: 7,29m

Површина под објектом: 58,30m<sup>2</sup>

Бруто површина објекта: 94,06m<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 75,69m<sup>2</sup>

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за стамбену зграду, извод из пројекта, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности које је сачинило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. из Лазаревца.

Одговорни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томашевић, лиценца бр. 310 5455 03.

Предрачунска вредност стамбеног објекта у време израде пројекта у априлу 2019. год износила је 2.300.000,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

## *Образложење*

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-5582-CPI-2/2018, заводни број 351-175/2018 од 13.04.2018. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Санели Бегић из Барајева.

Зора Милосављевић као овлашћено лице пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-175/2018 од 13.04.2018. године, којим је одобрена изградња објекта у Барајеву, односно на кат. парцели бр. 6459 КО Барајево, јер је дошло до измене техничке документације.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, овлашћен да заступа Санелу Бегић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, у поступку измене грађевинске дозволе.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-175/2018 од 13.04.2018. године
4. Главна свеска
5. Извод из пројекта
6. Пројекат архитектуре
7. Елаборат енергетске ефикасности
8. Препис листа непокретности бр. 5674 КО Барајево
9. Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 23998/6-03 од 25.04.2019. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ( «Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011 ) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

*Обрађивач ,*  
*дипл.правник Александар Веселиновић,*

*Заменик начелника Управе,*  
*Тихомир Јелић*