

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-5582-CPI-2/2018  
Број:351-175/2018  
Датум:13-04-2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **Санеле Бегих ЈМБГ** ..... из Барајева, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца ул. Милована Лазаревића бр.2 МБ ....., ПИБ ....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 3, члана 17, 19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Санели Бегих ЈМБГ** ..... из Барајева, ул..... бр....., изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 6459 КО Барајево.

##### Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 7,20м x 8,10 м  
Спратност објекта: П+0  
Висина објекта: 5,39м  
Бруто изграђена површина објекта: 58,30м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 41,90 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 58,30м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца ул. Милована Лазаревића бр.2 потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. грађ. Милоша Томовића број лиценце 300 G007 08.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл. инж. арх. Милош Томовић Бр. лиц. 300 G007 08 .
- Техничка контрола коју је урадило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. потписана од стране одговорног лице дипл. инж. грађ. Марије Томашевић број лиценце 310 5455 03,

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-5582-LOC-1/2018 заводни бр. 350-38/2018 од 13-03-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **2.000.000,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-5582-CPI-2/2018 заводни бр. 351-175/2018 од 05-04-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **Санела Бегић ЈМБГ** ..... из Барајева, ул. .... бр. .... и поднела захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 6459 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу се састоји из:

- Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. арх. Милош Томовић лиценца број 300 G007 08.

- Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца број 300 G007 08.

- Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл. инж. грађ. Жељка Јокића лиценца број 381 0707 13

2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ЦЕОП.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

4. Пуномоћје „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазареваца бр. УОП-:1876-2018 Београд.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр. 20975/6-03 од 13.04.2018 године. По акту Дирекције Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта зљ изградњу стамбеног објекта нето површине 41,90м<sup>2</sup>, с обзиром да је површина постојећег објекта, који је изграђен у складу са законом, а који се уклања нето површине 49,60м<sup>2</sup>, односно већа је нето површина објекта који се руши у односу на планирани објект што је у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљиштљ („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

-Препис листа непокретности бр.5674 К.О.Барајево од 10.04.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:  
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

**Начелник одељења:**  
**дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић**