

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: РОР-ВАР-7270-СРА-1/2019

Заводни број: 351-144/2019

16.04.2019. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Зорана Сарајлије из Гунцата, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/2018), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-136/2004 од 19.03.2004. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 1827 (по новом премеру, што одговара кат. парцели бр. 1674/1 по старом премеру) КО Гунцати инвеститору **ЗОРАНУ САРАЈЛИЈИ** из Гунцата, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,00m x 7,00m

Спратност објекта: П+1

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинила Р.О. за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у фебруару 1981. год износила је 1.423.186,10 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### ***Образложење***

Решењем Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-136/2004 од 19.03.2004. године одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Радмили Симић из Умке, на кат. парц. број 1674/1 КО Гунцати.

Поднеском бр. ROP-BAR-7270-CPA-1/2019 од 26.03.2019. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-136/2004 од 19.03.2004. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 2101 КО Гунцати
- Уверење РГЗ-а бр. 952-2/2019-2 од 15.04.2019. године
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника у Барајеву, бр. ОПУ: 210-2017 од 08.05.2017. године
- Решење бр. 351-136/2004 од 19.03.2004. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14, 45/15, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

*Обрађивач,*

*дипл.правник Александар Веселиновић*

*Начелник Одељења,*

*дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић*