

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-7631-ISAW-2/2018
Број:351-269/2018
Датум:25.05.2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ЈМБГ**, поднешеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС” број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **МИРОСЛАВУ СТАНКОВИЋУ** из Београда,ул..... бр....., изградња економског објекта, на катастарској парцели 703/4 К.О.Барајево. Категорија објекта је“А“ класификациона ознака 127141 и септичке јама категорије „Г“ класификационе ознаке 222330.

Податци о објекту:

Спратност објекта: П+0

Намена објекта: економски, за смештај пољопривредних производа

Димензија објекта:8,70м x 4,20м

Површина нето:32,10 м²

Површина бруто:36,54м²

Површина под објектом:36,54м²

Висина објекта:h= 4,80 м

Саставни део овог решења је:

- **Идејни пројекат** који је урађен од “Леп Изглед” д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2, Главни пројектант је: Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

-Локацијске услове ROP-BAR-7631-LOC-1/2018 заводни број 350-48/2018 од 19.04.2018год. Предрачунска вредност радова износи **1.300.000,00** динара.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-7631-ISAW-2/2018 Број: 351-269/2018. од 17.05.2018 год. овом Одељењу се обратио инвеститор **МИРОСЛАВ СТАНКОВИЋ ЈМБГ** који је преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. **Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ** и ПИБ, поднео захтев овом Одељењу за изградњу економског објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова-УОП- I:1172-2018.-Београд

-Идејни пројекат урађен од стране, „ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. Лазаревац-Београда

-Главна свеска

-У поступку обраде предмета одељење је прибавило:

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.29465/6-03 од 25.05.2018.године.У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(„Сл. лист града Београда“ број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Извод из листа непокретности број 9815 КО Барајево.

-Локацијске услове ROP-BAR-7631-LOC-1/2018 заводни број 350-48/2018 од 19.04.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05,101/05,5/09,35/10,50/11,70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,

грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,

служби за катастар непокретности Барајево,

архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић

