

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-BAR-7952-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-153/2018

02.04.2018. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Градске општине Барајево из Барајева, ул. _____ бр. __, матични број _____, поднетом преко пуномоћника Наташе Рњак Илић из Барајева, ул. _____ бр. __, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ ПРОМЕНА НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА инвеститору Градској општини Барајево из Барајева, ул. _____ бр. __, на дограђеном делу општинске зграде чија је намена шалтер сала са пратећим просторијама који се налази у Барајеву, односно на кат. парцели бр.4770/1 КО Барајево, тако да 40% укупне површине корисног простора, мења намену у пословни простор који се може дати у закуп за одређене намене: административне, финансијске, агенцијске, телекомуникацијске и сличне послове.

Подаци о дограђеном делу општинске зграде чија је намена шалтер сала са пратећим просторијама:

Габарит објекта: 10,60м x 10,40м + 8,85м x 5,40м

Спратност објекта: П+0

Бруто грађевинска површина: 153,08м²

Нето површина: 126,86м²

Постојећи дограђени део општинске зграде чија је намена шалтер сала са пратећим просторијама саграђен је на основу Решења Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр.351-383/2005 од 03.10.2005. године.

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за пословну зграду и пројекат архитектуре које је сачинило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. из Лазаревца.

Одговорни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08.

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-7952-ISAW-1/2018 од 29.03.2018. год. овом Одељењу се обратила овлашћено лице Наташа Рњак Илић из Барајева, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, ради промене намене дела пословног објекта без извођења грађевинских радова.

Уз захтев, странка је приложила:

- Пројекат архитектуре
- Главна свеска
- Специјално пуномоћје бр. 031-142/2017 од 01.12.2017. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара

Увидом у приложеној документацији констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић