

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-BAR-8317-CPA-3/2019

Заводни број: 351-331/2019

14.06.2019. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву О.Ш. „Кнез Сима Марковић“ из Барајева, ул. Светосавска бр. 77, поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

ОДОБРАВА СЕ ИЗМЕНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ за извођење радова на реконструкцији школског објекта издвојеног одељења Баћевац – Основне школе „Кнез Сима Марковић“ Барајево, на кат. парц. број 778/1 и 778/2 КО Баћевац, за који је издата грађевинска дозвола бр. ROP-BAR-8317-CPA-2/2018 од 28.08.2018. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта: јавни објекат – школа

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 126321

Спратност објекта: По+П+1

Бруто површина објекта: 497,45m²

Нето површина објекта: 371,71m²

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за објекат основног образовања, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација које је сачинио „БАШ ЧЕЛИНГ“ д.о.о. друштво за инжењеринг, пројектовање и извођење радова из Новог Београда, бул. Михајла Пупина бр. 205/36.

Одговорни пројектант Весна Ђорђевић д.и.г. број лиценце 311 J581 10.

Саставни део овог решења је такође и елаборат енергетске ефикасности који је сачинио „SIKO-ТЕК“ агенција за пројектовање из Београда, овлашћено лице Слађана Ковачевић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0285 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране „БАШ ПРОЈЕКТ БЕОГРАД“ из Новог Београда, бул. Михајла Пупина бр. 205 потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле Миливоја Ђорђевића, дипл. инг. грађ. са лиценцом бр. 311 J549 10.

Предрачунска вредност радова износи 28.076.083,50 динара.

Одобрење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са податцима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање овог решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења о одобреном извођењу радова, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-8317-CPA-2/2018 од 28.08.2018. године одобрено је извођење радова на реконструкцији школског објекта издвојеног одељења у Баћевцу – основне школе „Кнез Сима Марковић“ из Барајева, на кат. парцелама бр. 778/1 и 778/2 КО Баћевац.

Весна Ђорђевић [REDACTED] као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BAR-8317-CPA-2/2018 од 28.08.2018. године, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији школског објекта издвојеног одељења у Баћевцу, на кат. парцелама бр. 778/1 и 778/2 КО Баћевац, јер је дошло до измене техничке документације, због промењене (умањене) предрачунске вредности радова и усклађивања са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-5397-LOC-1/2019, заводни број 350-32/2019 од 05.04.2019. године, односно условима за пројектовање и прикључење на електромережу бр. 85110, ИМ, ЕБ-23/19 од 21.03.2019. године. Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Весне Ђорђевић из Новог Београда.

1. Пуномоћје којим је Весна Ђорђевић из Новог Београда, овлашћена да заступа – Основну школу „Кнез Сима Марковић“ Барајево, у поступку измене грађевинске дозволе.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара
3. Решење бр. ROP-BAR-8317-CPA-2/2018 од 28.08.2018. године
4. Локацијски услови бр. ROP-BAR-5397-LOC-1/2019, заводни број 350-32/2019 од 05.04.2019. године
5. Главна свеска
6. Извод из пројекта
7. Пројекат архитектуре
8. Пројекат хидротехничких инсталација
9. Пројекат електроенергетских инсталација
10. Елаборат енергетске ефикасности

У поступку обраде захтева Одељење је прибавило :

Препис листа непокретности бр. 67 КО Баћевац

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач ,
дипл.правник Александар Веселиновић,

Начелник Одељења,
д.и.г. Оливера Ђамиловић