

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-87-IUP-1/2019
Заводни број: 351-5/2019
Датум :08.01.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Данијеле Божић ЈМБГ:----- из Београда, ул. ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. ----- број -- на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14 ,83/2018 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Божић Данијели из Београда ул. ----- број -- на локацији у Гунцатима на кат.парц.563/2 КО Гунцати површине 5,32 ари изграђен на основу решења број 351-307/90 од 12.07.1990 издате од стране Општинског секретаријата,грађевинске и имовинске послове Општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-38088-CPA-1/2018 заводни број 351-784/2018 од27.12.2018 године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : По+П+Пк

Габарит објекта износи:8,65м x 8,35м+тераса

Нето површина објекта износи П=137,15 м²

Бруто површина објекта износи П=248,10м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=74,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је Елаборат геодетских радова и Геодетски снимак урађен од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Антић Милорад.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр. Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Гунцатима ул.Светосавска бр.433А.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица ----- бр.-- пуномоћник Данијеле Божић из Београда ул. ----- бр.-- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 04.01.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева, улица ----- број --:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица ----- бр.-- овлашћен да заступа Данијелу Божић из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број:ROP-BAR-38088-CRA-1/2018 заводни број3 51-784/2018 од 27.12.2018 год.
3. Препис листа непокретности бр.255 за кат. парц. бр.563/2 КО Гунцати.
4. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1419- 12/18 од 27.12.2018 год. урађен од стране "BAŠ ČELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
7. Стручни налаз бр. SN-01-29.12/18-56 од 27.12.2018 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.
8. Потврда правоснажности.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14 и 83/2018 год..

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2630,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж грађ.

