

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-9316-IUP-3/2019
Заводни број:351-259/2019
Датум :16.05.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Стевановић Мирољуба ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Стевановић Мирољубу из -----, улица ----- бр.-- на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 1/7 КО Барајево изграђен на основу решења бр.351-713/83 од 13.12.1983 године.решења о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-7339-CPA-1/2019 заводни број 351-149/2019 од 04.04.2019 год. год. и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-9316-CPA-1/2019 заводни број 351-193/2019 од 19.04.2019 год., донетог од стране Управе градске општине Барајево,Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове,Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Су+П

Габарит објекта: 8,50 м x 5,50 м + тераса 6,35м x 1,25м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=59,83м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=79,77м²

Површина под објектом износи П=43,53м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић, и Потврда овлашћеног пројектанта урађена од стране Павловић Игора,дипл. инж.арх.лиценца број 300 G888 08 да је објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-9316-CPA-1/2019 заводни број 351-193/2019 од 19.04.2019 године,да је прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник Стевановић Мирољуба из -----, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 14.05.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Стевановић Мирољуба из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број. ROP-BAR-9316-CRA-1/2019 од заводни број 351-193//2019 од 19.04.2019 год.

3. Препис листа непокретности бр.1331 за кат. парц. бр.1/7 КО Барајево.

4. Потврда овлашћеног пројектанта Павловић Игора дипл. инж. арх. лиценца број 300 G888 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу.

5. Елаборат геодетских радова.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

7. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о регулисању накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018 у износу 470,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.

