

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-9454-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-273/ 2017
26.04.2017. године
Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **СВЕТЛАНЕ ОДОБАШИЋ ЈМБГ** из Београда-Стари Град, улицаброј.... поднетог преко пуномоћника“Леп Изглед“д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и ПИБза издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15) и и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), издаје

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ изградња економског објекта у Барајеву-Лисовић инвеститору СВЕТЛАНИ ОДОБАШИЋ ЈМБГ из Београда-Стари Град, улица број, на кат.парцели број 774 КО Лисовић ул.Ратка Јевтића бр.143.

Подаци о објекту:

Намена објекта: економски објекат
Категорија објекта:А
Класификациона ознака:127141

Саставни део решења је:

1.Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре који је урадило “Леп Изглед“д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08:

Предрачунска вредност објекта је **2.200.000,00** динара из марта 2017.године.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **СВЕТЛАНА ОДОБАШИЋ ЈМБГ**из Београда-Стари Град, улица број, поднела је овом Одељењу захтев ,преко пуномоћника “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2, под бројем ROP-BAR-9454-ISAW-1/2017,Заводни број: 351-273/ 2017 од 12.04.2017године за издавање решења о одобреном извођењу радова на кат.парцели број 774 КО Лисовић ул.Ратка Јевтића бр.143 за изградњу економског објекта,уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Потврда о пријему захтева

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Извод из листа непокретности број 685 за КО Лисовић, за к.п.774 издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

-Техничку документацију- Идејни пројекат-Главну свеску,Пројекат Архитектуре ;

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.24567/6-03 од 25.04.2017.године

Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда,Ј.П.

-Сагласност комшије за удаљеност мању од прописане

-Сагласност сувласника

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.