

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-16751-IUP-3/2018  
Заводни број:351-417/2018  
Датум :13.07.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Стефановић Станислава ЈМБГ----- из Београда-Чукарица ,улица ----- бр.--- поднетом преко пуномоћника Ане Кос Радић из Београда ул.----- бр.-- на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09, 81/09, 64/10 ,24/11, 121/12 98//13, 132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Станиславу Стефановић из Београда,ул.----- бр.--(са ½ права својине) и Станислави Тодоровић из Београда,ул.----- бр.--- (са ½ права својине) на кат. парц. бр.382/3 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-361/2004 од 10.08.2004 године,решења о доградњи уз постојећи стамбени објекат број 351-286/2007и решења о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-16751-CPA-1/2018, заводни бр.351-340/2018 од 19.06.2018 год. донетог од стране Одсека за урбанизам,и комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 20.06.2018 год).

### **Подаци о стамбеном објекту:**

**Намена објекта: стамбени**

**Спратност :По+П +1+Пк**

**Габарит објекта: 13,025 м х( 12,19м +6,95м)**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=240,74 м<sup>2</sup>**

**Подаци о дограђеном делу објекта уз стамбени:**

**Габарит дограђеног дела објекта:3,40м х 2,70 м**

**Спратност дограђеног дела објекта:П+1+Пк**

**Бруто површина дограђеног дела објекта:П=16,32м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције С.Г.Р.,„ГЕОПАЈА“,Београд,одговорно лице Ивановић Паун.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у целини предмет издавања употребне дозволе и да је у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу како је главним пројектом предвиђено.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Ана Кос Радић из Београда,ул.----- бр.-- пуномоћник Стефановић Станислава из Београда,ул.----- бр.-- и Тодоровић Станиславе из Београда улица ----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног

објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 11.07.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Ане Кос Радић из Београда.

1.Пуномоћје којим је Ана Кос Радић из Београда,ул.----- бр.-- овлашћена да заступа Стефановић Станислава из Београда,ул,----- бр.-- и Тодоровић Станиславу из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .

2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр.351-361/2004 од10.08.2004 год.

3.Решење о доградњи уз постојећи стамбени објекат бр.351-286/2007 од 09.07.2007 год.

4..Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта заводни бр. 351-340/2018,ROP-BAR-16751-CRA-1/2018 од 19.06.2018 год .

3. Препис листа непокретности бр. 4177 за кат. парц. бр.382/3 КО Барајево.

4.Записник о извршеном техничком прегледу урађен од стране,**ПРОЈЕКТУРА**“ д.о.о.Београд, ул.Живојина Жујовића бр.24,Председник Комисије Слободан Рудић ,дипл.инж.арх..лиценца бр.300 5162 03 са изјавом да је објекат у целини у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола.

Елаборат геодетских радова.

6.Потврда о пријему пријаве радова.

7.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште о измиреним обавезама.

8.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13,113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења**

Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.

