

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-15199-СПИ-4/2020
Заводни број:351-570/2020
28.08.2020 године године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **Милоша Перовића ЈМБГ** из ул. бр....., за издавање решења о грађевинској дозволи, а преко пуномоћника-физичког лица Срђана Лукића из Шапца ул.Јарачких жртава бр.10 ЈМБГ, за доградњу и промену намене постојећег објекта категорије“А“ класификационе ознаке 111011 на кат.парц.1767/1 КО Бождаревац, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (« Сл. лист Града Београда бр.111/2016 и 16/2017) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана.3, члана16,17,18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» 68/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора **Милоша Перовића** из ул. бр....., за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и промену намене постојећег објекта категорије“А“ класификационе ознаке 111011 на кат.парц. 1767/1 КО Бождаревац као неоснован.

Образложење

Инвеститор **Милош Перовић** из ул. бр....., поднео је дана 06.08.2020. године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-15199-СПИ-3/2020, заведен на писарници овог органа дана 06.08.2020.године под бр. 351-510/2020 године за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и промену намене постојећег објекта на кат.парц. 1767/1 КО Бождаревац. У поднетој, потребној техничкој документацији није постојао доказ о постојању одговарајућег права на земљишту,односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности, и на основу тога је донето решење о одбијању захтева за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је и следеће:

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- доказ о уплати за РАТ
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр.04/20 од 05.08.2020 год.
- Пуномоћје на име Срђан Лукић из Шапца.

-Катастарско-топографски план за к.п.1767/1 К.О.Бождаревац.

-Елаборат енергетске ефикасности

-Пројекат архитектуре са предмером и предрачуном

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност услова за поступање по том захтеву.

НАПОМЕНА:

Након доношења Решења о одбијању инвеститор треба да поднесе нови захтев са свом потребном техничком документацијом, за издавање грађевинске дозволе, а не усаглашени захтев, који се подноси када се захтев одбаци из формалних разлога.

Полазећи од горе наведеног, а сходно члану 57. ст. 8. , члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 136. Закона о општем управном поступку, овај орган је у свему одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском,односно градском већу,преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Обрађивач

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Заменик начелника управе:

дипл.прав. Тихомир Јелић