

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-36614-ІUP-3/2019  
Заводни број:351-1/2020  
Датум :08.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Косановић Оливере ЈМБГ:----- из ----- улица - ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- -на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Косановић Оливери из -----, улица ----- бр.-- на локацији у Барајеву на кат. парц. 195/5 КО Барајево ( са 1/2 права својине) и Косановић Милутину из -----, улица ----- број-- (са 1/2 права својине) изграђен на основу Решења бр.351-311/2018 од 01.06.2018 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-36614-СРА-1/2019 заводни број 351-882/2019 од 02.12.2019 год..издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правноснажно дана 04.12.2019 год).

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :По+П+1**

**Габарит објекта:10,80м x10,00м**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=222,76м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=274,50м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=108,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења је Елаборат градских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице ,Милорад Антић, и Извештај о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта број 121/2019 од 19.12.2019 год. урађен од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о Лазаревац,улица Милована Лазаревића бр.2. са извештајем комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о одобреној изградњи број:РОР-ВАР-36614-СРА-1/2019,заводни број:351-882/2019 од 02.12.2019 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, уселин је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Милосављевић Зора из-----, пуномоћник инвеститора Косановић Оливере из ----- ул.----- бр.-- и Косановић Милутина из-----,улица -----

----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 31.12.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из-----.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Косановић Оливеру из -----, улица ----- број -- и Косановић Милутина из -----,улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1843 за кат. парц. бр.195/5 КО Барајево.

3.Извештај о извршеном техничком прегледу бр.121/2019 од 19.12.2019 год. урађен од стране “ ЛЕП ИЗГЛЕД д.о.о.,Лазаревац,улица Милована Миловановића бр.2 год. уз изјаву комисије, Милош Томовић дипл.инж.арх,лиц.бр.300 G007 08 Председник комисије Жељко Јокић дипл.инж. грађ. члан и Миодраг Стојковић дипл.ел.инж. лиц.бр.350 0993 03 члан комисије , да је стамбени објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4.Елаборат геодетских радова.

5.Решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-36614-CPA-1/2019 заводни број 351-882/2019 од 02.12.2019 год.

6.Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

7.Решење о формирању чланова Комисије.

8.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

9.Потврда правноснажности.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број1.и 179 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења,**

Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.

