

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-525-ІUP-1/2020  
Заводни број:351-14/2020  
Датум :15.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јовановић Љубисава ЈМБГ:----- из ----- улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- - на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Јовановић Љубисаву из ----- ,улица ----- бр.-- на локацији у Вранићу улица Ивана Михаиловић бр.27 на кат. парц. 2866/1 КО Вранић изграђен на основу решења бр.351-199//84 од 29.03.1984 године ове Општине Барајево.

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :Су+П+Пк**

**Габарит објекта:8,13м x 6,13м**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=139,12м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=172,05м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=50,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице ,Милорад Антић, и Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх. лиценца бр.300G007 08 уз изјаву да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о изградњи број број: 351-199/84 од 29.03.1984 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Јовановић Љубисава из -----, ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за

привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 13.01.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Јовановић Љубисава из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.2507 за кат. парц. бр.2866/1 КО Вранић.

3. Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх, да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4. Геодетски снимак.

5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

-Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи,(Сл. Гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из став 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170 . Закона о реп. адм. таксама Сл.Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл.Гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

#### **Шеф одсека,**

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.  
Обрађивач,  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

#### **Начелник одељења,**

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.

