

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-930-ІUP-1/2020
Заводни број:351-26/2020
Датум :20.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Бурсаћ Славка ЈМБГ ----- из ----- улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из -----, улица ----- број -- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а (Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 и септичке јаме, категорије „Г“класификационе ознаке 222330 инвеститору Бурсаћ Славку из -----, улица ----- бр. на локацији у Барајеву, на кат. парц. 9/16 КО Барајево изграђен на основу решења РОР-ВАР-38849-СРІ-3/2018 заводни број 351-310/2018 од 11.06.2018 године донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, и комуналне послове .Управе градске општине Барајево,Одсек за обједињену процедуру.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Пр+0

Габарит објекта: 5,70м x 6,75м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=30,10м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=35,73м²

Површина под објектом износи П=37,70м²

Извођач радова на објекту била је фирма“ ІVA ІNVEST“,одговорни извођач радова Драгана Зечевић д.и.а,бр.лиц.300 1982 03 .

Надзорни орган:била је фирма“АРХИФОРМ“д.о.о са одговорним вршиоцем надзора д.и.а Лидија Шалјић.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова и Елаборат подземних инсталација стамбеног објекта урађен од стране Агенције „PARS“,Борча, одговорно лице , Владан Главинић дипл.инж.геод., Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, издата од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“д.о.о. из Београда уз изјаву чланова комисије Мирка Петковића дипл. инж.арх.лиценца број 300 N524 14 и Горјанин Драшка, д.и.е,лиценца бр.350 F786 08 да су стамбени објекат и септичка јама изграђени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи . и да је стамбени објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Елаборат енергетске ефикасности-Енергетски пасош..

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Горјан из -----, пуномоћник инвеститора ----- из ,ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко

Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.01.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Јовановић Горјана из ---
-----.

1. Пуномоћје којим је Јовановић Горјан из ----- овлашћен да заступа Бурсаћ Славка из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта ROP-BAR-38849-CPI-3/2018 заводни број.351-310/2018 од 11.06.2018 год.

3. Препис листа непокретности бр.9683. за кат. парц. бр.9/16 КО Барајево.

4. Потврда Комисије за технички преглед изведених радова стамбеног објекта и септичке јаме формирана од стране Директора Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“ из Београда, улица Цвијићева број 40А да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, уселен је и погодан за употребу.

5. Елаборат геодетских радова.

6. Елаборат подземних инсталација.

7. Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош.

8. Потврда о контроли изграђених темеља,

9. Потврда о контроли изграђене конструкције.

10. Потврда о пријави почетка грађења

11. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда о измиреној обавези доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

12. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву..

Административна такса тарифни број 1и 170 Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („СЛГласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.

