

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-1039-IUP-1/2020
Заводни број: 351-32/2020
Датум :21.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ристић Сунчице ЈМБГ----- из --- -----,улица ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Јовановић Марка из -----, улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), 31/2019 и 37/19) члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Ристић Сунчици из ----- ул.----- број -- на локацији у Вранићу на кат.парц.3918/3 КО Вранић изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-9176-CPA-1/2018 заводни број 351-188/2018 од 13.04.2018 год. издатог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правноснажно дана 25.04.2018 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+0

Габарит објекта износи:9,60м x 7,55м

Нето површина објекта износи П=58,76 м2

Бруто површина објекта износи П=72,48м2

Површина под објектом износи П=72,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1738-1/2020 од 16.01.2020 год. урађен од стране“ВАЅ ЏЕЛИНГ“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат

прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр.SN-01-14.1/19-110 од 14.01.2020 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Лазаревца.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Ристић Сунчице из -----, ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 19.01.2020 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановић из -----, улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Марко Јовановић из -----,улица ----- број - овлашћен да заступа Ристић Сунчицу из ----- ул ----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.3182 за кат. парц. бр.3918/3 КО Вранић.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и РАТ у износу од 2130,00 динара.
4. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1738-01/2020 од 16.01.2020 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда уз потврду главног пројектанта да је објекат завршен и изграђен у складу са техничком документацијом на основу кога је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола.
5. Стручни налаз бр.SN-01-14.1/19-110 од 14.01.2020 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Лазаревца.
- 6.Елаборат геодетских радова.
- 7.Решење о измени решења о одобреној изградњи.
- 8.Потврда правноснажности.
- 9.Уверење службе за катастар Барајево.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о бјектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник

РС“,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица,грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Тамиловић дипл.инж.грађ.