

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-40057-IUP-3/2020
Заводни број:351-31/2020
Датум :21.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јелић Богдана ЈМБГ:----- из -----, улица ----- бр.--, Живка Јелића ЈМБГ----- из ----- ул.----- бр.--, ДавораТркуље ЈМБГ----- из ----- ул. ----- бр.--, Велимира Тарабића ЈМБГ----- из ----- и Еве Радиковић бр.лк. ----- из -----,ул.----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС,18/2016).у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Богдану Јелићу из -----,улица ----- бр. -- (са1/8 дела својине) Живку Јелићу из -----, ул.----- бр.--(са 1/8 дела својине) Давору Тркуљи из ----- ул.----- бр.--(са 2/8 права својине),Велимиру Тарабићу из ----- (са 2/8 дела својине) и Еви Радиковић из -----,ул.----- бр.----- (са 2/8 дела својине) на локацији у Вранићу на кат. парц. 1027/4 КО Вранић изграђен на основу решења о Решења о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-40057-CPA-1/2019заводни број 351-1272/2019 од 03.01.2020 год..издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 13.01.2020).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+0

Габарит објекта:7,50м x 5,00м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=30,55м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=39,60м²

Површина под објектом износи П=38,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат градских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице „Милорад Антић, и Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх.лиценца бр.300G007 08 уз изјаву да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о одобреној изградњи број: ROP-BAR-40057-CPA-1/2019 заводни број:351-1272/2019 од 03.01.2020 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Богдана Јелића из -----, ул.----- бр.--, Живка Јелића из ----- ул.----- --, Тркуља Давора из ----- ул.----- бр.--, Велимира Тарабића из ----- и Еве Радиковић из ----- ул.----- бр.-- ----- је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.01.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца овлашћена да заступа Јелић Богдана, Јелић Живка, Давора Тркуљу, Велимира Тарабића и Еву Радиковић у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.2028 за кат. парц. бр.1027/4 КО Вранић.

3. Потврда одговорног пројектанта Томовић Милоша дипл.инж.арх,лиц.бр.300 G007 08 уз изјаву да је стамбени објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4. Елаборат геодетских радова.

5. Решење о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-40057-CPA-1/2019 заводни број 351-1272/2019/91 од 03.01.2020 год.

6. Потврда правоснажности.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр22/15 у коме се наводи да се одребе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије“А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну доставља потврду о томе да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апп-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („СЛгласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у

износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић, дипл.инж.грађ.