

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-1177-ІUP-1/2020
Заводни број:351-38/2020
Датум :23.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Миланко Драгане ЈМБГ 0507967355418 из Београда-Чукарица, улица Илије Чалића бр.24 ,поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из Београда, улица Косте Таушановића број 7 на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а (Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА монтажног стамбеног објекта-Тип-2 –категорија А,класификациони бр.111011 и септичке јаме, категорије „Г“класификационе ознаке 222330 инвеститору Миланко Драгани из Београда-Чукарица, улица Илије Чалића бр.24 на локацији у Вранићу, на кат. парц. 2263/3 КО Вранић изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број:РОР-ВАР-38598-СРІ-2/2018 заводни број 351-41/2018 од 07.02.2018 године донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, и комуналне послове .Управе градске општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Пр+0

Габарит објекта:7,90м x 7,80м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=50,48м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=57,87м²

Површина под објектом износи П=59,84м²

Извођач радова на објекту била је фирма“ ІVA INVEST“,одговорни извођач радова Драгана Зечевић д.и.а,бр.лиц.300 1982 03 .

Надзорни орган:била је фирма“АРХИФОРМ“д.о.о са одговорним вршиоцем надзора д.и.а Лидија Шалјић.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова и Елаборат подземних инсталација монтажног стамбеног објекта Тип-2 урађен од стране Агенције „PARS“,Борча, одговорно лице , Владан Главинић дипл.инж.геод., Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, издата од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“д.о.о. из Београда уз изјаву чланова комисије Мирка Петковића дипл. инж.арх.лиценца број 300 N524 14 и Горјанин Драшка, д.и.е,лиценца бр.350 F786 08 да су стамбени објекат и септичка јама изграђени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи . и да је стамбени објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Елаборат енергетске ефикасности-Енергетски пасош..

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јовановић Горјан из Београда ,улица Косте Таушановића бр.7 пуномоћник инвеститора Миланко Драгане из Београда-Чукарица ,ул.Илије Чалића бр.24 поднео је захтев за издавање решења о употреби монтажног стамбеног објекта Тип-2,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 21.01.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Јовановић Горјана из Београда,улица Косте Таушановића бр.7.

1.Пуномоћје којим је Јовановић Горјан из Београда,улица Косте Таушановића бр.7 овлашћен да заступа Миланко Драгану из Београда-Чукарица,улица Илије Чалића број 24 у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о грађевинској дозволи монтажног стамбеног објекта Тип-2 број: ROP-BAR-38598-CPI-22018 заводни број.351-41/2018 од 07.02.2018 год.

3. Препис листа непокретности бр.2051.за кат. парц. бр.2263/3 КО Вранић.

4. Потврда Комисије за технички преглед изведених радова монтажног стамбеног објекта Тип-2 и септичке јаме формирана од стране Директора Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“из Београда ,улица Цвијићева број 40А да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен је и погодан за употребу.

5.Елаборат геодетских радова.

6.Елаборат подземних инсталација.

7.Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош.

8.Потврда о контрола изграђеног темеља.

9.Потврда о контроли изграђене конструкције.

10.Потврда о пријави почетка грађења.

11.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда о измиреној обавези доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

12.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1и 170 Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области ,Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.