

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек са спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-2244-IUP-1/2020  
Заводни број:351-68/2020  
Датум :04.02.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Коневих Драгана ЈМБГ ----- из -----  
--- улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Савићевић Небојше  
дипл.инж.грађ. из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и  
изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13,  
132/14, 145/14,83/2018, 31/2019,и 37/19) чл.5.Правилника о објектима на које се не  
примењују поједне одредбе Закона о планирању и изградњи(сл. Гласник РС“,бр.22/15)  
и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским  
путем (Сл.гласник РС.бр.68//2019), и чл.136.Зуп-а (Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку  
издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони  
бр.111011 инвеститору Коневих Драгану из ----- ул.----- бр.-- на  
локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 1988/3 КО Велики  
Борак изграђен на основу решења бр.351-693/2014 од 17.11.2014 године донетог од  
стране Одељења за урбанизам грађевинске и комуналне е послове Градске Општине  
Барајево,(Решење постало правоснажно дана 21.11.2014 год.).

**Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :П+Пк**

**Габарит објекта:8,15м х8,25м**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=81,07м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=96,60м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом:П=70,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:“MILETIĆ PRO&ING“д.о.о,Београд,ул.Патријарха  
Јоаникија12/14, на конструкцији, остале радове инвеститор је изводио у  
сопственој режији.**

**Надзорни орган: Миломир Митровић, дипл.инж.грађ.за конструкцију.За остале  
радове ивеститор је извео у сопственој режији.**

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од  
стране Агенције „КУМ“,Жарково ул.Виноградски венац бр.4 одговорно лице ,Милорад  
Антић , Извештај Комисије о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта  
BR.01.20-01/002 од 28.01.2020 урађен од стране“ JUGOINSPEKT BEOGRAD “А.Д.  
друштво за контролу квалитета и квантитета робе сектор техноконтрола из  
Београда,улица Чика Љубина број 8/V са предлогом да се за наведени објекат изда  
решење о употребној дозволи и Енергетски пасош.

## **Образложење**

Небојша Савићевић из -----, пуномоћник Коневих Драгана из -----  
,улица ----- бр.--, поднео је захтев за издавање решења о употреби  
стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне  
регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 31.01.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног  
документа,потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из -  
----- .

1. Овлашћење којим је Савићевић Небојша из -----, овлашћен да заступа Коневић Драгана из -----,----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1224 за кат. парц. бр.1988/3 КО Велики Борак.

3.Извештај комисије о извршеном прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у саставу Владана Милића дипл. инж.грађ.лиценца број 410 3211 03-Председник комисије, Николић Мирјана дипл.инж.арх.- члан комисије уз изјаву Инвеститора и одговорног пројектанта Љубивоја Милетића дипл. инж. грађ.лиценца бр.410 6039 04 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4.Елаборат геодетских радова.

5.Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

6.Решење о формирању комисије.

7.Решење о одобрењу градње.

8.Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља.

9. Потврда о пријави почетка грађења.

10.Потврда ЕДБ-а

11.Потврда ЈКП“Водовод и канализација.

12.Уговор о поверавњу вршења техничког прегледа.

13.Уговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Драгана Коневића за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

14.Енергетски пасош.

15.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења,**

Оливера Тамиловић,дипл.инж.грађ.

