

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-15177-IUP-9/2020
Заводни број:351-87/2020
Датум :07.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Раца Никице ЈМБГ----- из ----- улица ---- ----- бр.--,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Раца Никици из -----,улица ----- бр.-- на локацији у Вранићу на кат. парц. 1517/11 КО Вранић изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-15177-СРПН-3/2017 заводни број 351-1067/2017 од 08.12.2017 год.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+Пр

Габарит објекта:8,30м x 7,60м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=112,94м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=129,29м²

Површина под објектом износи П=73,15м²

Извођач радова на објекту:“МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“д.о.о Ивањица.
Надзорни орган:Фирма“КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о Београд.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „ГЕО ПРЕМЕР“,из Ивањице, одговорно лице ,Миломир Нешовановић, и Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова урађена од стране Предузећа за инжењеринг,трговину, пројектовање и извођење грађевинских радова **Gorjan** d.o.o из Београда,ул.Цвијићева бр.40А уз изјаву одговорног пројектанта Мирка Петковића дипл.инж.арх. лиценца бр.300 N524 14-Председник комисије и Драшка Горјанина дипл.инж.ел.лиц.бр.350-F786 08-Члан комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BAR-15177-СРПН-3/2017,заводни број: 351-1067/2017 од 08.12.2017 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Енергетски пасош.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Раца Никице из -----, ул.-----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 05.02.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Раца Никицу из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1894 за кат. парц. бр.1517/11 КО Вранић.

3. Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова урађена од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање GORJAN d.o.o из Београда уз изјаву Комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

4. Елаборат геодетских радова.

5. Енергетски пасош.

6. Решење о грађевинској Дозволи број ROP-BAR-15177-СПИИ-3/2017 заводни број 351-1067/2017 од 08.12.2017 год.

7. Елаборат геодетских радова мерења водова.

8. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

9. Решења о формирању Комисије.

9. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1 и 170 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл.гласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.
Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.