

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-38635-ІUP-3/2020
Заводни број:351-89/2020
Датум :10.02.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јанићевић Лидије ЈМБГ ----- из ----- улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019), и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Јанићевић Лидији из -----, улица ----- бр.----- на локацији у ----- ул. ----- бр.-- на кат. парц. 38/1 КО Барајево изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-38635-СРІН-2/2019 заводни број 351-1210/2019 од 09.01.2019 год.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : По+П+1

Габарит објекта: 12,20м x 12,00м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи : П=192,82м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=233,57м²

Површина под објектом износи П=112,69м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из Београда, ул. Виноградски венац бр.4 одговорно лице „Милорад Антић, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу урађен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2 уз изјаву одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08-Председник комисије, Жељка Јокића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 Н646 09 - члан комисије и Миодрага Стојковић дипл.инж.ел.лиц.бр.350-0993 03-Члан комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о одобреној изградњи бр. РОР-ВАР-38635-СРІН-2/2019, заводни број: 351-1210/2019 од 09.01.2019 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Енергетски пасош.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора ----- из -----, ул.-----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 05.02.2020 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Јанићевић Лидију из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.2305 за кат. парц. бр.38/1 КО Барајево.

3. Извештај Комисије за технички преглед стамбеног објекта урађен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге "ЛЕП ИЗГЛЕД" из Лазаревца уз изјаву Комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

4. Елаборат геодетских радова.

5. Енергетски пасош.

6. Решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-38635-CPIN-2/2019 заводни број 351-1210/2019 од 09.01.2019 год.

7. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о измиреној обавези доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

8. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

9. Решења о формирању Комисије.

9. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.