

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-3641-ІUP-1/2020
Заводни број:351-116/2020
Датум 18.02.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Радуловић Момчила ЈМБГ----- из ----- -- улица ----- бр.--,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,9/20) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Радуловић Момчилу из -----, улица ----- бр.-- на локацији у -----,Улица ----- број -- на кат. парц. 1110/17 КО Баћевац изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-257/1977 од 14.05.1977 год.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+П

Габарит објекта:7,10м x 5,60м+тераса 1,50м x 7,10м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=66,49м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=100,00м²

Површина под објектом износи П=50,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „КУМ“,из Жаркова, улица Виноградски венац бр.4 одговорно лице „Милорад Антић, и Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића лценца бр.300 G007 08 уз изјаву да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. број: 351-257/77 од 14.05.1977 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Радуловић Момчила из -----, ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 13.02.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Радуловић Момчила из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.284о за кат. парц. бр.1110/17 КО Баћевац.

3.Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх.лиценца бр.300 G007 08 уз изјаву да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

4.Елаборат геодетских радова.

5.Решење о грађевинској дозволи број 351-257/77 од 14.05.1977 год.

6.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 , 31/2019 и 9/20 па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије“А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу,за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Тамиловић,дипл.инж.грађ.

