

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-3865-IUP-1/2020
Заводни број: 351-120/2020
Датум :19.02.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Лазих Зорана ЈМБГ----- из -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/2020), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“,бр.68/2019), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Лазих Зорану из ----- ул.----- број --- на локацији у -----, улица ----- број -- на кат.парц.1301 и 1302/2 КО Вранић изграђен на основу решења број 351-329/82 од 15.04.1982 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-26544-СПИ-4/2020, заводни број 351-78/2020 од 07.02.2020 год. издатог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 11.02.2020 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта износи:10,55м x 7,68м+тераса

Нето површина објекта износи П=108,05 м²

Бруто површина објекта износи П=138,04м²

Површина под објектом на кат.парц. бр.1301 износи:П=66,00м²

Површина под објектом на кат.парц.бр.1302/2 износи:П=3,00м²

Укупна површина под објектом износи:П=69,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

Скица начина коришћења кат.парц.бр.1302/2 КО Вранић

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1662-10/2019 од 25.10.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;
-Стручни налаз бр.SN-01-01.7.9/19-106 од 07.09.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----,улица ----- бр.-- пуномоћник Лазић Зорана из ----- улица ----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.02.2020 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----, улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Марко Јовановић из -----, улица ----- број -- овлашћен да заступа Лазић Зорана из ----- ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.4072 за кат. парц. бр.1301 КО Вранић
- 3.Препис листа непокретности бр.4389 за кат.парц.бр.1302/2 КО Вранић.
- 4.Скица начина коришћења катастарске парцеле бр.1302/2 КО Вранић
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и ПАТ у износу од 2130,00 динара.
4. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1662-10/2019 од 25.10.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
5. Стручни налаз бр.SN-01-7.9./19-106 од 07.09.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.
- 6.Елаборат геодетских радова.
- 7.Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта ROP-BAR-26544-СРПН-4/2020 заводни број: 351-78/2020 од 07.02.2020 год.
- 8.Потврда правоснажности.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 50/18 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Тамиловић дипл.инж.грађ.