

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-39357-IUP-3/2020
Заводни број:351-134/2020
Датум :24.02.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јурија Викторовича Механикова број пасоша ----- из --- -----, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 85 ст.3. и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019), и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник, РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта са два стана – категорија А, класификациони бр.112111 инвеститору Јурију Викторовичу Механикову из ----- -- на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 873/1 КО Барајево изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-39357-CPA-1/2019 заводни број 351-945/2019 од 31.12.2019 год.(Решење постало правоснажно дана 13.01.2020 године), и решења о измени решења о одобреној изградњи бр ROP-BAR-1610-CPA-1/2020 од , заводни број 351-57/2020 од 29.01.2020 год.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : Су+П+ Пк

Габарит објекта: 10,10м x 11,25м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи : П=178,74м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=213,41м²

Површина под објектом износи П=96,11м²

Стан бр.1: у сутерену нето површине 30,83м² и приземљу нето површине 76,82м², укупно 107,65м², по структури трособан стан.

Стан бр.2: у поткровљу, нето површине 71,09м², по структури трособан.

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова са скицом и спецификацијом посебних делова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из Београда, ул. Виноградски венац бр.4 одговорно лице „Милорад Антић, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу урађен од стране РД „В и Lux“ d.o.o из Лазаревца, ул. Предрага Стефановића бр.6 бр. ТПО-14.2/20-1 од 14.02.2020 год. уз изјаву одговорног пројектанта Бранка Борића дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7185 04 Председник комисије, Љубиша Каменица дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 8722 04 - члан комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о одобреној изградњи бр. ROP-BAR-39357-CPA-1/2019, заводни број: 351-945/2019 од 31.12.2019 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су

предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Енергетски пасош.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Јурија Викторовича Механикова из ----- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 20.02.2020 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Јурија Викторовича Механикова из -----, у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.4082 за кат. парц. бр.873/1 КО Барајево.

3. Извештај Комисије за технички преглед стамбеног објекта урађен од стране Р.Д“В и Лух“д.о.о из Лазаревца уз изјаву Комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

4. Елаборат геодетских радова са скицом и спецификацијом посебних делова стамбеног објекта.

5. Енергетски пасош.

6. Решење о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-39357-СПА-1/2019 заводни број 351-945/2019 од 31.12.2019 год.

7. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.о измиреној обавези доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

8. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

9. Решења о формирању Комисије.

9. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 31/2019 и 9/2020), па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1 и 170 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛГласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12,

47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.