

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-2060-ІUP-3/2020
Заводни број:351-157/2020
Датум :26.02.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Смиљевић Мирјане ЈМБГ----- из ----- улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019), и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник, РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Смиљевић Мирјани из -----, улица ----- бр.- на локацији у ----- ул. ----- бр.-- на кат. парц. 4529/3 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-287/76-IV-01 од 02.09.1976 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-2060-СРА-1/2020 заводни број 351-66/2020 од 03.02.2020 год.(решење постало правоснажно дана 05.02.2020 год.)

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : По+П+1

Габарит објекта: 11,50м x 6,58м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи : П=159,80м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=204,31м²

Површина под објектом износи П=84,00м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Геодетског бироа „GEO-INFO“, из Београда, ул. Таковска бр.6 одговорно лице „Здравко Марчетић и Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу урађен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2 уз изјаву одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08-Председник комисије, Жељка Јокића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 Н646 09 - члан комисије и Миодрага Стојковић дипл.инж.ел.лиц.бр.350-0993 03-члан комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобреној изградњи бр.351-287/76 од 02.09.1976 год. и Решења о измени решења о одобреној изградњи бр. РОР-ВАР-СРА-1/2020, заводни број: 351-66/2020 од 03.01.2020 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су

предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Мирјане Смиљевић из -----, ул.----- бр.--. поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 25.02.2020 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Мирјану Сиљевић из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.2402 за кат. парц. бр.4529/3 КО Барајево.

3. Извештај Комисије за технички преглед стамбеног објекта урађен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” из Лазаревца уз изјаву Комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

4. Елаборат геодетских радова.

5. Оставинско решење.

6. Решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-2060-CPA-1/2020 заводни број 351-66/2020 од 03.02.2020 год.

7. Решење о одобреној изградњи бр.351-287/76 од 02.09.1976 год..

8. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

9. Решења о формирању Комисије.

9. Потврда правоснажности.

10. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 , 31/2019 и 9/2020, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије “А” у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозвољу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Аир-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.