

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД- ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број:ROP-BAR-3324-IUP-3/2020
Заводни број: 351-159/2020
28.02.2020 год.
Барајево, Ул. Светосавска 2
Тел: 8302-115 локал 112, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву „ALHAMBRA COMPANY PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE“D.O.O.BEOGRAD, МБ----- из ----- ул.----- бр., поднетог преко пуномоћника Марковић Драгане из -----, улица ----- број -- издавање Решења о употребној дозволи, на основу чл.8 и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи, („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018 31/2019 и 9/2020) и чл. 45 став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр..68/2019) и чл.136.. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС,бр.18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О употребној дозволи**

Одобрава се употреба стамбеног објекта са једним четворособним станом - категорија „А“,класификациони бр.111011 инвеститору „ ALHAMBRA COMPANY“d.o.o, Предузеће за грађевинарство, спољну и унутрашњу трговину, и услуге МБ ----- из ----- ул.----- бр.--, изграђен на локацији у Баћевацу,улица ----- број -- на кат. парц.бр. 225/4 КО Баћевац на основу решења број 351-408/80.V.02 од 27.06. 1980 и решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-3324-CPA-1/2020, заводни број 351-112/2020 од 13.02.2020 године (решење постало правоснажно дана 24.02.2020 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени
Спратност:П+Пк
Габарит објекта износи:8,26 м2 х 6,27м2
Нето површина објекта износи: П=107,28м2
Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.
Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта бр. ТП-138/19 од 25.10.2019 год урађена од стране одговорног пројектанта Драгане Марковић д.и.а лиценца број 300 5784 03 који је изграђен према Решењу о грађевинској дозволи број 351-408/80 од 27.06.1980 године и решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-3324-CPA-1/2020 од 13.02.2020, заводни број 351-112/2020.уз изјаву да је објекат у потпуности завршен, технички исправан и подобан за употребу и да су радови изведени према пројектној документацији и решењу о грађевинској дозволи.

-Елаборат геодетских радова урађен од стране радње за геодетске услуге “ВИСИТОР“ из Београда, улица Дојранска број 8 ,одговорно лице Небојша Д.Симић.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Драгана Марковић д.и.а. из -----, улица ----- број -- „пуномоћник“ALHAMBRA COMPANY“D.O.O. из -----,улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног

информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 26.02.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Драгане Марковић из -----:

Овлашћење којим је Драгана Марковић из ----- овлашћена да заступа „ALHAMBRA COMPANY D.O.O.из -----,улица ----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

Потврда о подобности објекта за употребу.

Купопродајни уговор.

Пријава радова.

-Такса за ЦЕОП.

-Пуномоћје Драгане Марковић д.и.а..

Решење о одобреној изградњи.

Решење о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-3324-CPA-1/2020 заводни број 351-112/2020 од 13.02.2020 год.

-Административне таксе за издавање употребне дозволе.

-Рачун ЕДБ-а о мерном месту да је објекат прикључен на главну Електромрежу.

-Решење о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132//14 145/14, 83/2018 и 9/2020) одлучено је као диспозитиву решења.

Имајући у виду чл. 5 о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије“А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републичким адм.таксама (Сл.Гл.РС.“43/03,51/03,53/0442/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 у износу од 2130,00 наплаћена је путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Проти овог Решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања.Жалба се предаје електронским путем преко АПР-А са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. адм.таксама (сл.Гл.РС. бр.43/03,51/03-исп.,61/05,101/05-др.закон,5/09,54/0950/11,7011,55/12,93//12,47/13,65/13,57/14,45/1583/15,112/15,50/16,61/17,113/3,3/18,50/17.

Поднесак жалбе се таксира са 480,00 дин.административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области гађевинске инспекције,РГЗ Барајево.

Шеф одсека

Нада Обрадовић.дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица ,грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.