

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-932-IUP-1/2020  
Заводни број:351-27/2020  
Датум :21.01.2020 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јарамаз Бориса ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из -----, улица ----- број -- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а (Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 и септичке јаме, категорије „Г“класификационе ознаке 222330 инвеститору Јарамаз Борису из -----, улица ----- бр.-- на локацији у Гунцатима, на кат. парц. 2607/2 КО Гунцати изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број:ROP-BAR-27696-CPI-2/2017 заводни број 351-1006/2017 од 20.11.2017 и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-BAR-27696-CPA-3/2018 заводни број 351-319/2018 од 07.06.2018 године донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, и комуналне послове .Управе градске општине Барајево.

**Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :Пр+0**

**Габарит објекта: 5,70м x 6,75м**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=30,10м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=35,73м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=37,70м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту била је фирма“ IVA INVEST“,одговорни извођач радова Драгана Зечевић д.и.а,бр.лиц.300 1982 03 .**

**Надзорни орган:била је фирма“АРХИФОРМ“д.о.о са одговорним вршиоцем надзора д.и.а Лидија Шаљић.**

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова и Елаборат подземних инсталација стамбеног објекта урађен од стране Агенције „PARS“,Борча, одговорно лице , Владан Главинић дипл.инж.геод., Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, издата од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“д.о.о. из Београда уз изјаву чланова комисије Мирка Петковића дипл. инж.арх.лиценца број 300 N524 14 и Горјанин Драшка, д.и.е,лиценца бр.350 F786 08 да су стамбени објекат и септичка јама изграђени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи . и да је стамбени објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Елаборат енергетске ефикасности-Енергетски пасош..

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јовановић Горјан из -----,улица ----- бр.-- пуномоћник инвеститора Јарамаз Бориса из -----,ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.01.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Јовановић Горјана из --- -----,улица ----- бр.--.

1.Пуномоћје којим је Јовановић Горјан из -----,улица ----- бр.-- овлашћен да заступа Јарамаз Бориса из -----,улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о измени решења о грађевинској дозволи стамбеног објекта ROP-BAR-27-CRA-3/2018 заводни број.351-319/2018 од 07.06.2018 год.

3. Препис листа непокретности бр.9683.за кат. парц. бр.2607/2 КО Гунцати.

4. Потврда Комисије за технички преглед изведених радова стамбеног објекта и септичке јаме формирана од стране Директора Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“из Београда,улица Цвијићева број 40А да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен је и погодан за употребу.

5.Елаборат геодетских радова.

6.Елаборат подземних инсталација.

7.Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош.

8.Потврда о контрола изграђеног темеља.

9.Потврда о контроли изграђене конструкције.

10.Потврда о пријави почетка грађења.

11.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда о измиреној обавези доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

12.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1и 170 Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области ,Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења,**

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.