

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-7761-IUP-1/2020
Заводни број: 351-213/2020
Датум :25.03.2020 године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора _____, поднетом преко пуномоћника _____, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018,95/2018 31/2019, 37/19 и 9/2020), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 85/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“.бр.68/2019), и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр. 111011 инвеститору _____ на локацији у Лисовићу, на кат.парц. 576/5 КО Лисовић. Стамбени објекат изграђен на основу решења Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево број 351-114/85 од 05-04-1985 године.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : П+ 1

Габарит објекта износи: 8,20 x 10,20м

Нето површина објекта износи П=137,57 м²

Бруто површина објекта износи П=183,00 м²

Површина под објектом износи:П=84,00 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране агенције „КУМ“ из Београда ул. Виноградски венац бр. 4,

- Потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) од 20-03-2020 године.

Образложење

_____ поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 25.03.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић.

1. Пуномоћје којим се овлашћује „_____” од 14-02-2020 године.
2. Препис листа непокретности бр.1316 за кат. парц. бр.576/5 КО Лисовић.
3. Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево број 351-114/85 од 05-04-1985 године.
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
5. Доказ о уплати накнаде за Републичке административне таксе
6. Потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 85/2015) од 20-03-2020 године.
7. Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране агенције „КУМ“ из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС”,бр. 85/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник РС”,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 50/18 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на број 68010, Републичка административна такса.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић дипл.инж.грађ.