

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-7760-IUP-1/2020
Заводни број: 351-214/2020
Датум :25.03.2020 године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора _____ поднетом преко пуномоћника _____ на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018,95/2018 31/2019, 37/19 и 9/2020), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 85/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“.бр.68/2019), и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору _____ на локацији у Барајеву, на кат.парц.131 КО Барајево. Стамбени објекат изграђен на основу решења Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево број 351-631/82 од 03-08-1982 године (Решење постало правоснажно дана 19-08-1982 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : Су + П

Габарит објекта износи: 8,35x 8,10 м

Нето површина објекта износи П=98,23 м²

Бруто површина објекта износи П=136,00 м²

Површина под објектом износи:П=68,00 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране агенвије „КУМ“из Београда ул. Виноградски венац бр. 4 и

- Потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) од 18-03-2020 године.

Образложење

_____ поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 25.03.2020 године.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић

1. Пуномоћје којим се овлашћује „ LEP IZGLED“из Лазаревца, улица Милована Лазаревића бр.2 од 13-03-2020 године.
2. Препис листа непокретности бр.1118 за кат. парц. бр.131 КО Барајево.
3. Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево број 351-631/82 од 03-08-1982 године.
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
5. Доказ о уплати накнаде за Републичке административне таксе
6. Потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) од 18-03-2020 године.
7. Елаборат геодетских радова.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“,бр.85/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник РС“,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 50/18 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић дипл.инж.грађ.