

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-14883-IUP-1/2020
Заводни број: 351-365/2020
Датум :23-06-2020 године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора _____ поднетом преко пуномоћника, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018,95/2018 31/2019, 37/19 и 9/2020), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 85/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“.бр.68/2019), и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр. 111011 инвеститорима _____ на локацији у Лисовићу, на кат.парц._____ Стамбени објекат изграђен на основу решења Секретаријата за комуналне-стамбене и имовинско правне послове општине Барајево 351-322/78 од 19-06-1978 године, измена решења ROP-BAR-11747-CPA-1/2020 од 10-06-2020 године(решење правоснажно 05-06-2020 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : П+ 0

Габарит објекта износи: 6,30м x 3,58м + тераса

Нето површина објекта износи П=39,43 м²

Бруто површина објекта износи П=42,52 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране агенвије „КУМ“ из Београда ул. Виноградски венац бр. 4,

- Потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) од 11-06-2020 године.

Образложење

Инвеститори _____ поднели су захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 22.06.2020 године).

Уз захтев приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић.

1. Пуномоћје којим се овлашћује _____.
2. Препис листа непокретности бр.796 за кат. парц. бр.490/6 КО Лисовић.
3. Уверење бр. 351-285/2020 од 21-05-2020 године.
4. Решење о измени решења о одобреном извођењу радова ROP-BAR-11747-CPA-1/2020 од 10-06-2020 године.
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
6. Доказ о уплати накнаде за Републичке административне таксе
7. Потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015) од 11-06-2020 године
8. Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране агенције „КУМ“ из Београда.
- 9.Стручни налаз за преглед и испитивање електричних инсталација SN-01 од 23-05-2020 године

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“,бр. 85/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник РС“,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 50/18 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на број 68010, Републичка административна такса.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић дипл.инж.грађ.