

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-10839-IUP-10/2020
Заводни број:351-381/2020
Датум :30.06.2020. год.
Барајево, Улица светосавска број 2

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Слободанке Траживук из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, поднетом преко пуномоћника LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник“ РС 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорије А, класификационог броја 111011 инвеститору СЛОБОДАНКИ ТРАЖИВУК из -----, Улица ----- број -- -- на локацији у Вранићу, на кат. парцели број 4424/14 КО Вранић.

Објекат је изграђен на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-10839-CPI-1/2017 заводни број 351-324/2017 од 05.05.2017 године издате од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове. Решење је постало правноснажно дана 14.05.2017. године - Потврда о правноснажности ROP-BAR-10839-GR-7/2018, заводни број 351-678/2018 од 01.11.2018. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени објекат

Спратност :П+0

Габарит објекта:9,80m x 7,76m

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=60,58m²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=70,17m²

Извођач радова на објекту била је фирма „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. -----, из -----, са одговорним извођачем радова д-р Горан Веловић лиц. бр. 400 Х309 13. Надзорни орган над извођењем радова била је фирма "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Београда, са одговорним вршиоцем надзора д-р Александра Кубат, лиц. бр. 310 Е114 06

Саставни део решења је :

- Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране BIROA ZA GEODETSKOTEHNIČKE POSLOVE GEO PREMIER MOMČILO NEŠOVANOVIĆ PR

IVANJICA из ----- Улица ----- број --, МБ -----, одговорно лице Миломир Нешовановић;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране BIROA ZA GEODETSKOTENNIČKE POSLOVE GEO PREMIER MOMČILO NEŠOVANOVIĆ PR IVANJICA из ----- Улица ----- број ---, МБ -----, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова урађена од стране Preduzeća за inženjering, trgovinu, projektovanje i izvođenje građevinskih i zanatskih radova GORJAN, -----, Ulica ----- МБ -----, ПИБ -----;
- Енергетски пасош за изведени објекат урађен од стране „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. из -----, ул. ----- бр.---

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Слободанка Траживук из -----, Улица ----- број ---- ЈМБГ -----, преко пуномоћника LEP IZGLEDED DOO из -----, Улица----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет под бројем ROP -BAR-10839-IUP-10/2020 Заводни број:351-381/2020 од 26.06.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

- 1.Пуномоћје којим је LEP IZGLEDED DOO из ----- овлашћен да заступа Слободанку Траживук;
2. Препис листа непокретности бр.2465 за кат. парц. бр.4224/4 КО Вранић;
3. Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова урађена од стране Preduzeća за inženjering, trgovinu, projektovanje i izvođenje građevinskih i zanatskih radova GORJAN, -----, Ulica ----- МБ -----, ПИБ -----.

Комисија у саставу:

- Мирко Петковић, дипл. инж. арх.,лиц. бр. 300 N524 14-Председник комисије, вршилац техничког прегледа за архитектуру, уређење слободног простора, конструкцију и грађевинске радове и унутрашње инсталација водовода и канализације;
- Драшко Горјанин, дипл. инж. ел.,лиц. бр. 350 F786 08-члан комисије, вршилац техничког прегледа за електроинсталације јаке и слабе струје,

је утврдила да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије А, на кат. парцели 4424/14 КО Вранић, изведени у свему према овереној техничкој документацији, а у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-BAR-10839-CPI-1/2017 од 04.05.2017. године, издато од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, управе Градске општине Барајево, и да је објекат категорије А, на кат. парцели 4424/14 КО Вранић, прикључен на спољну инфраструктурну мрежу.

Комисија за технички преглед је предложила :

„Да Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, управе Градске општине Барајево, инвеститору – Слободанки Траживук из -----, изда Решење о Употребној дозволи за стамбени објекат, укупне нето површине 60,58m², на кат. парцели 4424/14 КО Вранић, ул.----- бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је стамбени објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени“.

4.Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране BIROA ZA GEODETSKOTENNIČKE POSLOVE GEO PREMIER MOMČILO NEŠOVANOVIĆ PR IVANJICA из ----- Улица ----- број ---, МБ -----, одговорно лице Миломир Нешовановић;

- 5.Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране BIROA ZA GEODETSKOTENNIČKE POSLOVE GEO PREMIER MOMČILO NEŠOVANOVIĆ PR IVANJICA из ----- Улица ----- број ---, МБ -----, одговорно лице Миломир Нешовановић;
6. Енергетски пасош за изведени објекат урађен од стране „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. из -----, ул. ----- бр.---, одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. лиценца број 381 0260 12.
- 7.Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BAR-10839-CPI-1/2017 од 04.05.2017. године, издато од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Управе Градске општине Барајево;
- 8.Потврда о правноснажности ROP-BAR-10839-GR-7/2018 заводни број 351-678/2018 од 01.11.2018. године;
9. Потврда о пријави радова бр. ROP-BAR-10839-WA-2/2017 од 19.05.2017. године, издато од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Управе Градске општине Барајево;
- 10.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђених темеља ROP-BAR-10839-CCF-3-INS-2/2018, заводни број:I-IV-354-3/2018 од 31.01.2018.године;
- 11.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђене конструкције ROP-BAR-10839-COFS-5-INS-1/2018 Заводни број:I-IV-354-16/2018 од 16.03.2018.године;
- 12.Доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин;
- 13.Доказ о уплати реп.адм таксе у износу од 2750,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 други закон и 9/20) па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Шеф Одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења,

Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.