

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-17992-IUP-1/2020
Заводни број:351-441/2020
Датум :21.07.2020. год.
Барајево, Улица светосавска број 2

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Драгане Ранчић из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник“ РС 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорије А, класификационог броја 111011 инвеститору ДРАГАНИ РАНЧИЋ из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ-----, на локацији у Вранићу, на кат. парцели број 3920/2 КО Вранић.

Објекат је изграђен на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-24380-CPA-1/2019 заводни број 351-578/2019 од 19.08.2019 године издате од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове. Решење је постало правноснажно дана 20.08.2019. године - Потврда о правноснажности ROP-BAR-24380-GR-2/2019, заводни број 351-593/2019 од 20.08.2019. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени објекат

Спратност :По+П+Пк

Габарит објекта:10,45m x 9,01m +(2,46mx7,05m- гаража)

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=188,50m²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=254,75m²

Извођач радова на објекту –инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган- инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је :

- Геодетски снимак објекта урађен од стране Геодетске агенције КУМ, -----, -----
-----;

- Записник о извршеном прегледу објекта урађен од стране ВАŠ ĆELING DOO -----, Друштво за инџенјеринг, пројектовање и извођење радова, -----, МБ -----, ПИБ -----;
- Стручни налаз за преглед и испитивање електричних инсталација број SN-01-30.06/20-119 од 30.06.2020. године урађен од стране VI LUX d.o.o. -----, Улица -----, МБ -----, РИБ -----.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Драгана Ранчић из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет под бројем ROP -BAR-17992-IUP-1/2020 Заводни број: 351-441/2020 од 18.07.2020 године.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева овлашћен да заступа Драгану Ранчић;
2. Препис листа непокретности бр.2292 за кат. парц. бр.3920/2 КО Вранић;
3. Записник о извршеном прегледу објекта урађен од стране ВАŠ ĆELING DOO -----, Друштво за инџенјеринг, пројектовање и извођење радова, -----, МБ-----, ПИБ -----;

Саставни део Записника је Потврда одговорног пројектанта Весне Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J581 10 да «изведени радови на изградњи СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кп 3920/2 ко -----, улица ----- бр.----, испуњава следеће:

- Изградња објекта је завршена и објекат је изграђен у складу са уверењем о техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола;
 - Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.»
4. Стручни налаз за преглед и испитивање електричних инсталација број SN-01-30.06/20-119 од 30.06.2020. године урађен од стране VI LUX d.o.o. -----, Улица -----, МБ -----, РИБ -----;
 5. Геодетски снимак објекта урађен од стране Геодетске агенције КУМ, -----, -----;
 6. Потврда о правноснажности ROP-BAR-24380-GR-2/2019, заводни број 351-593/2019 од 20.08.2019. године.
 7. Доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара;
 8. Доказ о уплати реп.адм таксе у износу од 2130,00 динара.

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 други закон и 9/20) па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1. и 170. („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2130,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Шеф Одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења,

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.