

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-18588-IUP-1/2020
Заводни број:351-458/2020
Датум :27.07.2020. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Ранђеловић Томислава из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднетом преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број---, ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“,број 72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник РС“ број 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111011, инвеститору Ранђеловић Томиславу из -----, Улица ----- број-----, ЈМБГ -----, који се налази на локацији у Баћевцу, на кат. парц. 1408/7 КО Баћевац.

Изградња објекта одобрена је правноснажним Решењем о измени решења о одобреној изградњи Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, број 351-302/2013 од 14.11.2013. године (наведеним решењем измењено је Решење Секретаријата за комунално стамбене и имовинско- правне послове Општине Барајево, број 351-446/77 од 25.07.1977. године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : Су+П+Пк

Габарит објекта:9,00м x 6,35м + тераса 4,70мx3,00м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=162,83м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=206,65м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је:

- Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;

- Технички преглед објекта урађен од стране ВІ LUX d.o.o. -----, ----- Улица -----, МВ -----, РІВ -----; број техничке документације ТРО-20.7/20-1 од 20.07.2020. године.

Комисија у саставу Игор Павловић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Г888 08-Председник, Љубиша Каменица, дипл.инж.ел.лиценца број 350 8722 04- члан, предложила је «Да Одељење за урбанизам и грађевинске послове управе ГО Барајево, Инвеститору Ранђеловић Томиславу изда Решење о Употребној дозволи за стамбени објекат на к.п.бр.1408/7 КО Баћевац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.»

- Енергетски пасош за стамбени објекат урађен од стране ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.грађ.инж. лиценца број 381 070713, број пасоша ЕР000445427 од 17.07.2020. године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Ранђеловић Томислав из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднео је преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре број ROP - VAR-18588-IUP-1/2020, Заводни број 351-458/2020 дана 23.07.2020. године. Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----:

1. Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе ЦЕОП у износу од 1000, 00 динара;
2. Доказ о уплати реп.адм таксе у износу од 2750,00 динара;
3. Елаборат геодетских радова за упис посебних делова објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;
4. Решење о измени решења о одобреној изградњи Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, број број 351-302/2013 од 14.11.2013. године;
5. Препис Листа непокретности број 1348 за КО Баћевац;
6. Технички преглед објекта урађен од стране ВІ LUX d.o.o. -----, ----- Улица -----, МВ -----, РІВ -----; број техничке документације ТРО-20.7/20-1 од 20.07.2020. године;
7. Енергетски пасош за стамбени објекат урађен од стране ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.грађ.инж. лиценца број 381 070713, број пасоша ЕР000445427 од 17.07.2020. године;
8. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П број 65730/55000-V-7 од 13.11.2013. године да је измирена уговорена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта по измењеној техничкој документацији, на кат.парцели 1408/7 КО Баћевац.
9. Пуномоћје дато ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020), па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Аир-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл. гласник РС“,бр 43/03, 51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Шефица Одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Начелница Одељења,

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.