

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-18501-IUP-1/2020
Заводни број:351-455/2020
Датум :28.07.2020. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Савић Неђа из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднетом преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник РС“ број 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111011 инвеститору САВИЋ НЕЂУ из -----, Улица ----- број----, који се налази на локацији у Барајеву, на кат. парц. 2529/9 КО Барајево.

Изградња објекта одобрена је правноснажним Решењем о одобреној изградњи Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Барајево, број 351-182/87 од 31.03.1987. године

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Су+П+ Пк

Габарит објекта:10,80м x 5,70м

Површина под објектом 63,00м²

Укупна нето површина стамбеног објекта износи : П=89,88м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=111,00м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је:

- Геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Улица ----- бр.---, одговорно лице Милорад Антић;

- Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08 од 22.07.2020.године:

«Да је стамбени објекат, спратности Су+П+Пк класификационог броја 111011, категорије А, површине под објектом 63,00м², БРГП 111,00м², нето површине 89,88м², изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата Грађевинска дозвола број 351-182/87 од 15.04.1987. године

- Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.»

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Савић Неђо из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ ----- поднео је преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре број ROP - VAR-18501-IUP-1/2020, Заводни број:351-455/2020 дана 23.07.2020. године.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца:

1. Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе ЦЕОП у износу од 1000, 00 динара;
2. Доказ о уплати реп.адм таксе у износу од 2750,00 динара;
3. геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;
4. Решење о одобреној изградњи Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Барајево, број 351-182/87 од 31.03.1987. године ;
5. Препис Листа непокретности број 4029 за КО Барајево;
6. Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08 од 22.07.2020.године;
7. Пуномоћје дато ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО.

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020), па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса по тарифном броју 1. и 170. („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15,

112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл. гласник РС“,бр 43/03, 51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Шефица Одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Начелница Одељења,

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.