

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-16322-IUP-3/2020
Заводни број:351-483/2020
Датум :3.08.2020. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јовановић Миодрага из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, поднетом преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник РС“ број 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111011 инвеститору ЈОВАНОВИЋ МИОДРАГУ из -----, Улица----- број ---, ЈМБГ --- -----, који се налази на локацији у Бождаревцу, на кат. парц. 938 КО Бождаревац.

Објекат је изграђен на основу правноснажног Решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-16322-CRA-1/2020, заводни број 351-403/2020 од 13.07.2020. године издатог од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове. Решење је постало правноснажно дана 21.07.2020. године - Потврда о правноснажности ROP-BAR-16322-GR-2/2020, заводни број 351-451/2020 од 23.07.2020. године.

Наведеним решењем измењено је Решење Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско -правне послове Општине Барајево, број 351-404/77-V-01 од 11.08.1977. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Су+П+ Пк

Габарит објекта:12,40м x 12,95м

Површина под објектом 125,00м²

Укупна нето површина стамбеног објекта износи : П=176,35м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=224,00м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је:

- Геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Улица ----- бр.--, одговорно лице Милорад Антић;
- Еаборат геодетских радова за изведени обекат урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Улица ----- бр.--, одговорно лице Милорад Антић;
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта, урађен од стране ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, број 52/20 од 27.07.2020.године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Јовановић Миодраг из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ ----- --, поднео је преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре број ROP -BAR-16322-IUP-3/2020, Заводни број:351-483/2020 дана 28.07.2020. године. Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----:

- 1.Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе ЦЕОП у износу од 1000, 00 динара;
- 2.Доказ о уплати реп.адм таксе у износу од 2750,00 динара;
- 3.Геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;
- 4.Еаборат геодетских радова за изведени обекат урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Улица----- бр.--, одговорно лице Милорад Антић;
5. Решење о одобреној изградњи Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско правне послове Општине Барајево, број 351-404/77-V-01 од 11.08.1977. године;
- 6.Уверење о идентификацији парцеле 09 Број 952-3/2020-212 од 10.07.2020 године;
7. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта, урађен од стране ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број --, МБ 06428045, ПИБ 101136752, број 52/20 од 27.07.2020.године.
 - Комисија у саставу Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08, Председик Комисије, Жељко Јокић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 H646 09, члан и Миодраг Стојковић, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 0993 03-члан, предложила је:
«Да Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, инвеститору Јовановић Миодрагу изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат на к.п. бр.938 КО Бождаревац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.»
- 8.Правноснажно Решење Првог основног суда у Београду V-20 бр.9855/10 од 28.12.2010 године о заоставштини пок.Јовановић Ружице;
- 9.Правноснажно Решење Трећег општинског суда у Београду О. бр.133/08 од 17.03.2008 године.о заоставштини пок.Јовановић Станка;
10. Пуномоћје дато ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020), па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса по тарифном броју 1. и 170. („Сл.гласник РС“ бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/03, 51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Шефица Одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Начелница Одељења,

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.